

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
**«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске  
Колледж института сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель ПЦК  
Н.Ю. Аветян

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

По дисциплине	МДК 04.02. Реконструкция зданий
Специальность	08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
Форма обучения	очная
Учебный план	2018 г
Объем занятий: Итого	104 ч.,
В т.ч. аудиторных	104 ч.
Лекций	52 ч.
Практических занятий	52 ч.
Самостоятельной работы	ч.
Дифференцированный зачет 8 семестр	

Дата разработки: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель ПЦК  
Н.Ю. Аветян

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Перечень дискуссионных тем для круглого стола  
по МДК 04.02. «Реконструкция зданий»**

**Тема 1. Усиления конструкций перекрытий зданий**

1. Основные виды работ по усилению конструкций перекрытий.
2. Основные виды работ по замене конструкций перекрытий

**Тема 7. Демонтаж, разборка и разрушение строительных конструкций**

1. Выбор способа разборки зданий.
2. Технологические процессы при демонтаже и разрушении строительных конструкций.

**Тема 24. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем отопления**

1. Методика оценки технического состояния систем отопления.
1. Первоочередные мероприятия по энергосбережению.

**Критерии оценивания компетенций**

Развернутый ответ студента должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на заданную тему, показывать его умение применять определения, правила в конкретных случаях.

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;

2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;

3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

Составитель \_\_\_\_\_ Н.Ю. Аветян  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования**  
**«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
**Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске**  
**Колледж института сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске**

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель ПЦК  
Н.Ю. Аветян

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**Задания для контрольных срезов**  
**по МДК 04.02 «Реконструкция зданий»**

**Контрольный срез № 1**

**Вариант 1**

1. Какие виды реконструкции зданий и сооружений вы знаете?
2. Какие формы морального износа производственных здания вы знаете?
3. Что такое «лофт»?

**Вариант 2**

1. Что понимается под техническим перевооружением действующих предприятий?
2. Что такое внешне неустойчивые конструкции. Методы укрепления внешне неустойчивых конструкций?
3. Инженерная подготовка производства при реконструкции зданий и сооружений?

**Вариант 3**

1. Какие приборы и приспособления используются при определении общих деформаций конструкций?
2. Что собой представляет величина физического износа?
3. Какие методы определения прочности материала конструкции вы знаете?

**Вариант 4**

1. Какие основные виды работ при реконструкции промышленных зданий вы знаете?
2. Каковы особенности производства работ при реконструкции зданий и сооружений?
3. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?

### Вариант 5

1. Что понимается под расширением действующих предприятий?
2. От чего зависит физический износ зданий?
3. На какие группы можно разделить все здания учитывая моральный и физический износ строительных конструкций?

### Вариант 6

1. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий и сооружений?
2. Обследование теплотехнических параметров ограждающих конструкций.
3. Какие формы морального износа производственных здания вы знаете?

### Вариант 7

1. Основные направления реконструкции старых зданий.
2. Особенности производства работ при реконструкции зданий.
3. Основные виды и методы реконструкции зданий и сооружений?

### Вариант 8

1. Что понимается под реконструкцией действующих предприятий?
2. Расскажите о формах морального старения производственных зданий?
3. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?

### Вариант 9

1. Особенности реконструкции производственных зданий?
2. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Этапы обследования строительных конструкций.

### Вариант 10

1. Какие основные задачи решаются при реконструкции производственных зданий?
2. На какие группы можно разделить все здания учитывая моральный и физический износ строительных конструкций?
3. Методы обследования конструкций?

### Вариант 11

1. Расскажите о технологии усиления и ремонта элементов каркаса производственных зданий и сооружений?
2. Целесообразность выполнения реконструкции зданий и сооружений?
3. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?

### Вариант 12

1. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?
2. Реконструкция производственных зданий под жильё.
3. Расскажите о формах морального старения производственных зданий.

### Вариант 13

1. Что такое «лофт»?
2. Этапы обследования строительных конструкций.
3. Что такое физический износ зданий и сооружений?

### Вариант 14

1. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
2. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?
3. Что понимается под структурным разрушением кладки?

### Вариант 15

1. В чем заключаются особенности расширения, реконструкции и технического перевооружения производственных зданий?
2. Причины и виды усиления каменных столбов, стен и простенков?
3. Задачи решаемые при реконструкции промышленных зданий?

### Вариант 16

1. Виды усиления каменных конструкций при перегрузках?
2. Что такое моральный износ здания?
3. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?

### Вариант 17

1. Виды усиления при структурном разрушении кладки?
2. Этапы обследования строительных конструкций?
3. Что такое физический износ зданий и сооружений?

### Вариант 18

1. Что такое внешне неустойчивые конструкции. Методы укрепления внешне неустойчивых конструкций?
2. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Задачи решаемые при реконструкции промышленных зданий?

### Вариант 19

1. Что понимается под структурным разрушением кладки?
2. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Реконструкция промышленных зданий?

### Вариант 20

1. Что такое внешне неустойчивые конструкции. Методы укрепления внешне неустойчивых конструкций?
2. Реконструкция жилых зданий.
3. Что такое моральный износ здания?

### Вариант 21

1. Методы определения прочностных и деформативных свойств материалов?
2. Реконструкция общественных зданий.
3. Виды усиления каменных конструкций при перегрузках?

### Вариант 22

4. Неразрушающие методы определения прочностных и деформативных свойств материалов?
5. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?
6. Обследование теплотехнических параметров ограждающих конструкций.

## Контрольный срез № 2

### Вариант 1

1. Какие виды реконструкции зданий и сооружений вы знаете?
2. Какие формы морального износа здания вы знаете?
3. Основные направления реконструкции старых зданий?

### Вариант 2

1. Что понимается под сроком службы зданий?
2. Какие меры повышения энергоэффективности ограждающих конструкций при реконструкции жилищного фонда вы знаете?
3. Инженерная подготовка производства при реконструкции зданий и сооружений?

### Вариант 3

1. Дайте определение понятию «Эксплуатация зданий» и что для этого необходимо?
2. Что собой представляет величина физического износа?
3. Что понимается под сроком службы конструкций зданий?

### Вариант 4

1. На какие этапы делятся работы при утеплении фасада с использованием штукатурки?
2. Каковы особенности производства работ при реконструкции зданий и сооружений.
3. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?

### Вариант 5

1. Проблемы решаемые при утеплении фасада с использованием штукатурки?
2. Отчего зависит физический износ зданий?

3. На какие группы можно разделить все здания учитывая моральный и физический износ строительных конструкций?

#### Вариант 6

1. Основная функция любого объекта недвижимости и методы её поддержания?
2. Обследование теплотехнических параметров ограждающих конструкций.
3. Какие формы морального износа здания вы знаете?

#### Вариант 7

1. Основные направления реконструкции старых зданий?
2. Особенности производства работ при реконструкции зданий?
3. Основные виды и методы реконструкции зданий и сооружений?

#### Вариант 8

1. Технология утепления фасадов зданий с изоляцией штукатурными покрытиями?
2. Расскажите о формах морального старения зданий?
3. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?

#### Вариант 9

1. Назовите виды и характеристики теплоизоляционных материалов?
2. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Какие меры повышения энергоэффективности ограждающих конструкций при реконструкции жилищного фонда вы знаете?

#### Вариант 10

1. Параметры, характеризующие техническое состояние зданий?
2. Что проверяется в системах водоотведения после монтажа или капитального ремонта?
3. Методы обследования конструкций?

#### Вариант 11

1. Какие меры повышения энергоэффективности ограждающих конструкций при реконструкции жилищного фонда вы знаете?
2. Целесообразность выполнения реконструкции зданий и сооружений?
3. Зависимость износа инженерных систем и конструкций от уровня их эксплуатации?

#### Вариант 12

1. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?
2. Реконструкция производственных зданий под жильё.
4. Какие эксплуатационные показатели ограждающих конструкций влияют на комфортность проживания?

### Вариант 13

1. Какие виды контроля в зависимости от периода эксплуатации входят в систему технического контроля инженерного оборудования?
2. Какие документы для обеспечения эксплуатации инженерного оборудования зданий входят в состав документации длительного хранения?
3. Что такое физический износ зданий и сооружений?

### Вариант 14

1. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
2. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?
3. Какие виды контроля в зависимости от периода эксплуатации входят в систему технического контроля инженерного оборудования?

### Вариант 15

1. Методы испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения после выполнения монтажных и ремонтных работ?
2. Функции ограждающих конструкций и какими свойствами материалов и конструкций они обеспечиваются?
3. Основные неисправности в системах холодного водоснабжения?

### Вариант 16

1. Основные неисправности в системах горячего водоснабжения?
2. Что такое моральный износ здания. Виды морального износа?
3. За счет чего может быть понижена расчетная величина удельного расхода тепловой энергии при реконструкции зданий?

### Вариант 17

1. Эксплуатационные характеристики ограждающих конструкций?
2. Назовите наиболее эффективные средства повышения уровня теплозащиты реконструируемых жилых зданий?
3. Что такое физический износ зданий и сооружений?

### Вариант 18

7. Что из себя представляет система водоотведения (определение)?
8. Что проверяется в системах водоотведения после монтажа или капитального ремонта?
9. Мероприятия по эксплуатации систем водоотведения и внутренних водостоков?

### Вариант 19

1. В каких принципиальных ситуациях возникает необходимость в реконструкции инженерных сетей и сооружений?
2. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Реконструкция зданий с надстройкой мансардными этажами?

### Вариант 20

1. Какие основные сложности проведения реконструктивных мероприятий инженерных систем в городах Российской Федерации?
2. Особенности реконструкции многоэтажных производственных зданий?
3. Что такое моральный износ здания. Виды морального износа?

### Вариант 21

1. Методы определения прочностных и деформативных свойств материалов?
2. Реконструкция общественных зданий?
3. Особенности и методы реконструкции зданий постройки 1950-1960 годов?

### Вариант 22

1. Особенности архитектурно - планировочных решений зданий постройки 1950-1960 годов?
2. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Обследование теплотехнических параметров ограждающих конструкций и улучшение их характеристик при реконструкции?

### **Критерии оценивания компетенций**

Оценка «5» (отлично) выставляется в случае полного выполнения контрольной работы, отсутствия ошибок, грамотного текста, точность формулировок и т.д.;

Оценка «4» (хорошо) выставляется в случае полного выполнения всего объема контрольной работы при наличии несущественных ошибок, не повлиявших на общий результат работы и т.д.;

Оценка «3» (удовлетворительно) выставляется в случае недостаточно полного выполнения всех разделов контрольной работы, при наличии ошибок, которые не оказали существенного влияния на окончательный результат, при очень ограниченном объеме используемых понятий и т.д.;

Оценка «2» (неудовлетворительно) выставляется в случае, если допущены принципиальные ошибки, контрольная работа выполнена крайне небрежно и т.д.

Составитель \_\_\_\_\_ Н.Ю. Аветян  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г