

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе

М.В. Мартыненко

"__" _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Типология объектов недвижимости»

Направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Строительство зданий и сооружений
Квалификация выпускника	Бакалавр
Форма обучения	очная
Год начала обучения	2020
Изучается в 1 семестре	

СОГЛАСОВАНО:

Зав. кафедрой «Строительство»
к.т.н., доцент Д.В. Щитов
«__» _____ 2020 г.

Рассмотрено УМК
Протокол №__
от «__» _____ 2020 г.

Председатель УМК института
_____ Нарыжная А.Б.

РАЗРАБОТАНО:

Зав. кафедрой «Строительство»
к.т.н., доцент Д.В. Щитов
«__» _____ 2020 г.

Доцент кафедры «Строительство»
_____ к.э.н., Вахилевич Н.В.
"__" _____ 2020 г.

Пятигорск 2020 г.

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины Типология объектов недвижимости является приобретение теоретических знаний и практических навыков по классификации объектов недвижимости. В основу дисциплины положено учение о земле как средстве производства, территориальном базисе и объекте законодательства, земельное, воздушное, водное, лесное и гражданское законодательство, теоретические положения кадастра недвижимости.

Задачи дисциплины состоят в следующем:

- ознакомление студентов с основными понятиями об организации проектирования, производства работ и управление строительством в России и в Южном Федеральном округе РФ,

- раскрытие основной сущности недвижимости, ее форм и видов.

- ознакомление также с понятиями по функциональному назначению основных видов жилых, общественных и промышленных зданий и сооружений; с основами жизненного цикла объектов недвижимости; с основными юридическими, техническими и экономическими понятиями и определениями объектов недвижимости

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.02 «Типология объектов недвижимости» является дисциплиной по выбору блока 1 ОП ВО по направлению 43.03.01 Сервис. Ее освоение происходит в 1 семестре.

3. Связь с предшествующими дисциплинами

-

4. Связь с последующими дисциплинами

- Управление проектом
- Основы проектирования зданий и сооружений
- Основы территориально-пространственного развития городов
- Градорегулирование и планировка населенных мест

5. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

5.1 Наименование компетенции.

Код	Формулировка:
ПК-3	готовностью к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сервисной деятельности

5.2 Знания, умения навыки и (или) опыт деятельности, характеризующие этапы формулирования компетенций

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	Формулируемые компетенции
---	---------------------------

<p>Знать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общие сведения о типологии классификации зданий; 2. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; 3. Научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий; 4. Современные методики и технологии мониторинга недвижимости. 	
<p>Уметь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Различать здания по типологической классификации; 2. Определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; 3. Применять опыт отечественных и зарубежным исследованиям при инженерном обустройстве территорий; 4. Диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ; 	
<p>Владеть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии; 2. Навыками приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий; 3. Навыками определения физического износа; 4. Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства. 	

6. Объем учебной дисциплины

Объем занятий: Итого	81 а ч.	3 з.е.
В т.ч. аудиторных	10,5 а ч.	
Из них:		
Лекций	4,5 а ч.	
Лабораторных работ	-	
Практических занятий	6 а.ч.	
Самостоятельной работы	67,5 а ч.	
Зачет с оценкой в 3 семестре		

7. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества астрономических и академических часов и видов занятий

7.1 Тематический план дисциплины

№	Раздел (тема) дисциплины	Реализуемые компетенции	Контактная работа обучающихся с преподавателем, (астр./акад.)				Самостоятельная работа, часов
			Лекция	Практические занятия	Лабораторные работы	Групповые консультации	
1 семестр							
1	Тема 1. Общие понятия об объекте недвижимости, зданиях и сооружениях.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
2	Тема 2. Типология гражданских зданий.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
3	Тема 3. Типология объектов жилой недвижимости.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
4	Тема 4. Типология общественных зданий и сооружений.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
5	Тема 5. Типология промышленных зданий и сооружений.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
6	Тема 6. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
7	Тема 7. Особенности архитектурной типологии высотных зданий.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
8	Тема 8. Оценка капитальности зданий.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
9	Тема 9. Оценка качества гражданских зданий.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
10	Тема 10. Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект	ПК-3	1,5	1,5	-	-	

	недвижимости».						
11	Тема 11. Типология общественных зданий и сооружений.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
12	Тема 12. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
13	Тема 13. Земельный участок как базовый объект недвижимости.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
14	Тема 14. Общие понятия о зданиях и сооружениях.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
15	Тема 15. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
16	Тема 16. Состав сведений о зданиях и сооружениях в Государственном кадастре недвижимости.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
17	Тема 17. Сельскохозяйственные здания и сооружения.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
18	Тема 18. Описание объектов недвижимости. Надземные и подземные сооружения.	ПК-3	1,5	1,5	-	-	
19	Самостоятельное изучение литературы по теме № 19 Объекты незавершенного строительства.	ПК-3	-	-	-	-	
20	Самостоятельное изучение литературы по теме №20 Понятие качества объекта недвижимости и характеристики.	ПК-3	-	-	-	-	
	ИТОГО за 1 семестр:		27	27	-	-	27
	ИТОГО:		27	27	-	-	27

7.2 Наименование и содержание лекций

№ темы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов	Интерактивная форма проведения
1 семестр			
1	Тема 1. Общие понятия об объекте недвижимости, зданиях и сооружениях. Общие сведения об объектах	1,5	Мультимедийная лекция

	<p>недвижимости. Общая классификация объектов недвижимости. Виды объектов недвижимости. Основные признаки: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность Земельные участки как объекты недвижимости. Понятие здания, сооружения, помещения. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям. Сроки службы зданий и сооружений.</p>		
2	<p>Тема 2. Типология гражданских зданий. Основные понятия гражданских зданий. Классификация гражданских зданий по назначению и роли в народном хозяйстве страны.</p>	1,5	Мультимедийная лекция
3	<p>Тема 3. Типология объектов жилой недвижимости. Жилые здания. Классификация объектов жилой недвижимости. Номенклатура типов жилых домов. Принципы планировки квартир. Жилые здания усадебного типа; планировка усадебных участков. Секционные жилые дома, жилые дома коридорного и галерейного типа. Встроенно-пристроенные помещения. Общежития, дома-интернаты для пожилых людей.</p>	1,5	Мультимедийная лекция
4	<p>Тема 4. Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий и сооружений: - общественные здания учебно-воспитательного назначения; - здания административного назначения; - здания здравоохранения и социального обслуживания населения;</p>	1,5	Мультимедийная лекция

	- здания и сооружения спортивные, культурно-просветительские, сервисного обслуживания и др.		
5	Тема 5. Типология промышленных зданий и сооружений. Классификация промышленных зданий и сооружений. Структура промышленных зданий и сооружений. Типологическая характеристика одноэтажных промзданий. Типологическая характеристика многоэтажных промзданий. Зонирование территорий промышленных зданий.	1,5	Мультимедийная лекция
6	Тема 6. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений. Классификация и описание типов сельскохозяйственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.	1,5	
7	Тема 7. Особенности архитектурной типологии высотных зданий. Систематизации и классификация высотных зданий по типам, формирование архитектуры высотных зданий. Негативные и позитивные аспекты высотного строительства. Типы высотных зданий: специализированные и многофункциональные высотные здания.	1,5	
8	Тема 8. Оценка капитальности зданий. Основные характеристики зданий. Показатели капитальности зданий. Капитальность жилых и общественных зданий. Основные конструктивные элементы зданий. Способы определения капитальности зданий	1,5	
9	Тема 9. Оценка качества	1,5	

	<p>гражданских зданий. Показатели качества зданий. Обследование зданий. Виды износа зданий. Понятие физического износа зданий. Методы расчёта физического износа. Понятие морального износа зданий и помещений.</p>		
10	<p>Тема 10. Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости». Физические и юридические составляющие понятия «недвижимость». Общественные и частные права на недвижимость. Государственное управление недвижимым имуществом и его информационное обеспечение.</p>	1,5	
11	<p>Тема 11. Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий и сооружений. Объемно - планировочные решения общественных зданий.</p>	1,5	
12	<p>Тема 12. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. Объемно - планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.</p>	1,5	
13	<p>Тема 13. Земельный участок как базовый объект недвижимости. Состав земельного фонда, категории, состав и целевое назначение земель. Описание объектов недвижимости. Земельные участки. Жилые здания. Промышленные здания. Улучшения земельного участка.</p>	1,5	
14	<p>Тема 14. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям. Капитальность зданий. Описание</p>	1,5	

	объектов недвижимости. Общественные здания. Сельскохозяйственные здания.		
15	Тема 15. Право собственности и иные права на объекты недвижимости. Описание сведений о зданиях и сооружениях в Государственном кадастре недвижимости. Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них. Промышленные здания и сооружения. Классификация промышленных зданий и сооружений.	1,5	
16	Тема 16. Состав сведений о зданиях и сооружениях в Государственном кадастре недвижимости. Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.	1,5	
17	Тема 17. Сельскохозяйственные здания и сооружения. Классификация и сельскохозяйственных зданий и сооружений.	1,5	
18	Тема 18. Описание объектов недвижимости. Надземные и подземные сооружения. Типология гражданских зданий. Планировочные схемы гражданских зданий. Классификация гражданских зданий. Типология жилых зданий. Типология общественных зданий и сооружений	1,5	
19	Самостоятельное изучение литературы по теме № 19 Объекты незавершенного строительства. 1.Признаки упорядочения застройки поселения. 2.Порядок обследования объекта капитального строительства. 3.Проектные предложения для завершения строительства объектов недвижимости.	-	-
20	Самостоятельное изучение литературы по теме № 20	-	-

	Понятие качества объекта недвижимости и характеристики. 1.Техническое состояние объекта недвижимости. 2.Обследование объекта капитального строительства, как способ оценки качества здания.		
	Итого за 1 семестр	27	6
	Итого	27	6

7.3 Наименование лабораторных работ

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

7.4 Наименование практических занятий

№ тем ы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов	Интерактивная форма проведения
	1 семестр		
1	Тема 1. Общие понятия об объекте недвижимости, зданиях и сооружениях. <i>Общие сведения об объектах недвижимости. Общая классификация объектов недвижимости. Виды объектов недвижимости. Основные признаки: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность Земельные участки как объекты недвижимости. Понятие здания, сооружения, помещения. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям. Сроки службы зданий и сооружений.</i>	1,5	Обучающий тренинг
2	Тема 2. Типология гражданских зданий. <i>Основные понятия гражданских зданий. Классификация гражданских зданий по назначению и роли в народном хозяйстве страны.</i>	1,5	Обучающий тренинг
3	Тема 3. Типология объектов жилой недвижимости. <i>Жилые здания. Классификация объектов жилой недвижимости. Номенклатура типов жилых домов. Принципы планировки квартир. Жилые здания усадебного типа; планировка усадебных участков. Секционные жилые дома, жилые дома коридорного и галерейного типа. Встроенно-пристроенные помещения. Общежития, дома-интернаты для пожилых людей.</i>	1,5	Обучающий тренинг
4	Тема 4. Типология общественных зданий и сооружений. <i>Классификация общественных зданий и сооружений: - общественные здания учебно-воспитательного назначения;</i>	1,5	Обучающий тренинг

	<p>- здания административного назначения;</p> <p>- здания здравоохранения и социального обслуживания населения;</p> <p>- здания и сооружения спортивные, культурно-просветительские, сервисного обслуживания и др.</p>		
5	<p>Тема 5. Типология промышленных зданий и сооружений. Классификация промышленных зданий и сооружений. Структура промышленных зданий и сооружений. Типологическая характеристика одноэтажных промзданий. Типологическая характеристика многоэтажных промзданий. Зонирование территорий промышленных зданий.</p>	1,5	
6	<p>Тема 6. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений. Классификация и описание типов сельскохозяйственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.</p>	1,5	
7	<p>Тема 7. Особенности архитектурной типологии высотных зданий. Систематизации и классификация высотных зданий по типам, формирование архитектуры высотных зданий. Негативные и позитивные аспекты высотного строительства. Типы высотных зданий: специализированные и многофункциональные высотные здания.</p>	1,5	
8	<p>Тема 8. Оценка капитальности зданий. Основные характеристики зданий. Показатели капитальности зданий. Капитальность жилых и общественных зданий. Основные конструктивные элементы зданий. Способы определения капитальности зданий</p>	1,5	
9	<p>Тема 9. Оценка качества гражданских зданий. Показатели качества зданий. Обследование зданий. Виды износа зданий. Понятие физического износа зданий. Методы расчёта физического износа. Понятие морального износа зданий и помещений.</p>	1,5	
10	<p>Тема 10. Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости». Физические и юридические составляющие понятия «недвижимость». Общественные и частные права на недвижимость. Государственное управление недвижимым имуществом и его информационное обеспечение.</p>	1,5	
11	<p>Тема 11. Типология общественных зданий и сооружений. Классификация общественных зданий</p>	1,5	

	<i>и сооружений. Объемно -планировочные решения общественных зданий.</i>		
12	Тема 12. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. <i>Объемно -планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.</i>	1,5	
13	Тема 13. Земельный участок как базовый объект недвижимости. <i>Состав земельного фонда, категории, состав и целевое назначение земель. Описание объектов недвижимости. Земельные участки. Жилые здания. Промышленные здания. Улучшения земельного участка.</i>	1,5	
14	Тема 14. Общие понятия о зданиях и сооружениях. <i>Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям. Капитальность зданий. Описание объектов недвижимости. Общественные здания. Сельскохозяйственные здания.</i>	1,5	
15	Тема 15. Право собственности и иные права на объекты недвижимости. <i>Описание сведений о зданиях и сооружениях в Государственном кадастре недвижимости. Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них. Промышленные здания и сооружения. Классификация промышленных зданий и сооружений.</i>	1,5	
16	Тема 16. Состав сведений о зданиях и сооружениях в Государственном кадастре недвижимости. <i>Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.</i>	1,5	
17	Тема 17. Сельскохозяйственные здания и сооружения. <i>Классификация и сельскохозяйственных зданий и сооружений.</i>	1,5	
18	Тема 18. Описание объектов недвижимости. Надземные и подземные сооружения. <i>Типология гражданских зданий. Планировочные схемы гражданских зданий. Классификация гражданских зданий. Типология жилых зданий. Типология общественных зданий и сооружений</i>	1,5	
	Итого за 1 семестр	27	6
	Итого	27	6

7.5 Технологическая карта самостоятельной работы обучающегося

Коды реализуемой компетенции	Вид деятельности студентов	Итоговый продукт самостоятельной работы	Средства и технологии оценки	Объем часов		
				СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
ПК-3	Самостоятельное изучение литературы по темам 19-20	Конспект	Собеседование	20	1	15
ПК-3	Подготовка доклада	Текст доклада	Доклад	4,3	1,7	12
Итого за 1 семестр				24,3	2,7	27
Итого				24,3	2,7	27

8. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

8.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП ВО. Паспорт фонда оценочных средств

Код оцениваемой компетенции	Этап формирования компетенции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Тип контроля (текущий/промежуточный)	Вид контроля (устный/письменный)	Наименование оценочного средства
ПК-3	Темы № 1-18	Собеседование	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования
ПК-3	Темы № 1-20	Доклад	Текущий	Письменный	Темы докладов
ПК-3	Темы № 1-20	Тест	Текущий	Письменный	Текстовые задания

8.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенций	Индикаторы	Дескрипторы			
		2 балла	3 балла	4 балла	5 баллов
ПК-3 готовностью к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сервисной деятельности					

Базовый	<p>Знание: 1. Общие сведения о типологии классификации зданий; 2. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; 3. Научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий;</p>	<p>1. Общие сведения о типологии классификации зданий;</p>	<p>1. Общие сведения о типологии классификации зданий; 2. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям;</p>	<p>1. Общие сведения о типологии классификации зданий; 2. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; 3. Научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий;</p>	
	<p>Умение: 1. Различать здания по типологической классификации; 2. Определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; 3. Применять опыт отечественных и зарубежных исследований при инженерном обустройстве территорий;</p>	<p>1. Различать здания по типологической классификации;</p>	<p>1. Различать здания по типологической классификации; 2. Определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям;</p>	<p>1. Различать здания по типологической классификации; 2. Определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; 3. опыт отечественных и зарубежных исследованиям при инженерном обустройстве территорий;</p>	
	<p>Владение: 1. Навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их</p>	<p>1. Навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их</p>	<p>1. Навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии; 2. Навыками</p>	<p>1. Навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии; 2. Навыками</p>	

	<p>типологии; 2. Навыками приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий; 3. Навыками определения физического износа;</p>	<p>типологии;</p>	<p>приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий;</p>	<p>приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий; 3. Навыками определения физического износа;</p>	
<p>Повышенный</p>	<p>Знание: 1. Общие сведения о типологии классификации зданий; 2. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; 3. Научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий; 4. Современные методики и технологии</p>				<p>1. Общие сведения о типологии классификации зданий; 2. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; 3. Научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий; 4. Современные методики и технологии мониторинг</p>

	мониторинг а недвижимости.				а недвижимости.
	<p>Умение: 1.Различать здания по типологической классификации; 2.Определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; 3.Применять опыт отечественных и зарубежных исследованиям при инженерном обустройстве территорий; 4. Диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ;</p>				1.Различать здания по типологической классификации; 2.Определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям ; 3.Применять опыт отечественных и зарубежных исследованиям при инженерном обустройстве территорий; 4. Диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ;
	<p>Владение: 1. Навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии;</p>				1. Навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии; 2.

	<p>2. Навыками приобретения и использования научнотехнической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий;</p> <p>3. Навыками определения физического износа;</p> <p>4. Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p>				<p>Навыками приобретения и использования научнотехнической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий;</p> <p>3. Навыками определения физического износа;</p> <p>4. Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p>
--	---	--	--	--	--

Описание шкалы оценивания*

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55**. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставаемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация в форме **зачета** Процедура зачета, как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающегося происходит по результатам текущего контроля.

Зачет выставляется по результатам работы в семестре, при сдаче всех контрольных точек, предусмотренных текущим контролем успеваемости. Если по итогам семестра обучающийся имеет от 33 до 60 баллов, ему ставится отметка «зачтено». Обучающемуся, имеющему по итогам семестра менее 33 баллов, ставится отметка «не зачтено».

Количество баллов за зачет ($S_{зач}$) при различных рейтинговых баллах по дисциплине по результатам работы в семестре

<i>Рейтинговый балл по дисциплине по результатам работы в семестре ($R_{сем}$)</i>	<i>Количество баллов за зачет ($S_{зач}$)</i>
$50 \leq R_{сем} \leq 60$	40
$39 \leq R_{сем} \leq 50$	35
$33 \leq R_{сем} \leq 39$	27
$R_{сем} < 33$	0

8.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Зачет как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающихся происходит по результатам текущего контроля.

8.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Текущая аттестация студентов проводится преподавателями, ведущими практические занятия по дисциплине, в следующих формах: собеседование.

Собеседование включает подготовку к ответам на вопросы по темам дисциплины, студенту предоставляется право на работу: с методическими рекомендациями для студентов по организации самостоятельной работы, методическими указаниями по выполнению практических работ.

Критерии оценивания ответов на вопросы по темам дисциплины приведены в Фонде оценочных средств по дисциплине «Типология объектов недвижимости».

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

На первом этапе необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, в которой рассмотрено содержание тем практических занятий, темы и виды самостоятельной работы. По каждому виду самостоятельной работы предусмотрены определённые формы отчетности. Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить следующие виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации

№ п/п	Виды самостоятельной работы	Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
		Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	Самостоятельное изучение литературы по теме <u>Объекты незавершенного строительства</u> . 1.Признаки упорядочения застройки поселения. 2.Порядок обследования объекта капитального строительства. 3.Проектные предложения для завершения строительства объектов недвижимости.	1	1	1- 2	1-7
2	Самостоятельное изучение литературы по теме <u>Понятие качества объекта недвижимости и характеристики</u> . 1.Техническое состояние объекта недвижимости. 2.Обследование объекта капитального строительства, как способ оценки качества здания.	1	1	1- 2	1-7

10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

10.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

10.1.1. Перечень основной литературы

1.Черныш А.С. Основы технической инвентаризации объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Черныш А.С., Даниленко Е.П.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 153 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49717>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

10.1.2. Перечень дополнительной литературы

1.Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30828>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

10.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

1. Методические рекомендации для студентов по организации самостоятельной работы по дисциплине «Типология объектов недвижимости».
2. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Типология объектов недвижимости».

10.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://www.minstroyrf.ru/>
2. <https://www.severindevelopment.ru/>

3. <http://www.tehlit.ru/>
4. <http://w-wall.net>
5. <http://www.consultant.ru>
6. <http://docs.cntd.ru/>

7. www.gosuslugi.ru

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Программное обеспечение:

Ноутбук Lenovo B590 Model name 20206, Столы преподавательские (2 шт.), учебно-наглядные пособия

Microsoft Windows Professional Russian Upgrade/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level- лицензия № 61541869

Microsoft Office Russian License/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level - лицензия № 61541869

1С Предприятие 8 Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях - Регистрационный номер 9334707

Embarcadero rad studio - Г/к 445/01 от 30 июля 2010 г.

IBM Rational Rose modeler - Бесплатно по программе IBM Academic Initiative

Mathcad Education - University Edition (50 pack) - Договор № 24-за/15 от 19 августа 2015г.

Photoshop extended CS 5 12.0 WIN AOO License RU - WIN 1330-1052-0528-3946-5457-6917

MAC 1330-0662-7185-2512-8915-6761

ProjectExpert 7 Tutorial Сетевая версия 15 рабочих мест - Договор № 24-за/15 от 19 августа 2015г.

TRACE MODE 6.09.2 для Windows на 16 точек ввода-вывода - Договор № 24-за/15 от 19 августа 2015г.

Microsoft Visual Basic - AzureDev

ID: abc2b0d7-162e-479f-8a58-384701f33665

Python - Бесплатный

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1. ауд. 301Г/7 - Комплексная лаборатория инженерных систем и сетей- для проведения лекционных, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная: специализированная учебная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации: Комплекты стендов по водоснабжению и водоотведению Ноутбук Lenovo B590 Model name 20206, Столы преподавательские (2 шт.), учебно-наглядные пособия Microsoft Windows Professional Russian Upgrade/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level-лицензия № 61541869 Microsoft Office Russian License/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level - лицензия № 61541869