МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по учебной работе
ИСТиД (филиал) СКФУ в г. Пятигорске
_____М.В. Мартыненко
«__» _____ 2020 г.
.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Экономика недвижимости

Направление подготовки	08.03.01 Строительство
Квалификация выпускника	Бакалавр
Форма обучения	очная
Год начала обучения	2020
Изучается в 3 семестре	

СОГЛАСОВАНО:
Зав. кафедрой «Строительство»
_к.т.н., доцент_____ Д.В. Щитов
«___» _____ 2020 г.

Рассмотрено УМК ИСТиД (филиал) СКФУ
Протокол №
от «___» _____ 2020 г.

Председатель УМК ИСТиД (филиал) СКФУ
_____ Нарыжная А.Б.

РАЗРАБОТАНО:
Зав. кафедрой «Строительство»
_к.т.н., доцент_____ Д.В. Щитов
«___» _____ 2020 г.

Доцент кафедры строительства
к.э.н., доцент_____А.В. Нестерчук
«___» _____ 2020 г.

Пятигорск 2020 г.

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Экономика в строительстве» являются: подготовка магистров к использованию научных знаний, практической и исследовательской деятельности по научным проблемам экономики в строительстве.

Задачами освоения дисциплины «Экономика в строительстве» являются: изучение организационных форм предпринимательской деятельности в строительстве, знание основ ценообразования в строительстве, изучение методики оценки экономической эффективности инвестиций, знание состава основных фондов и оборотных средств строительной организации, налогообложения предприятий, изучение оценки эффективности инвестиций, определение сметной стоимости СМР и строительства объекта, расчет основных технико-экономических показателей проектных решений современными методами оценки эффективности инвестиций и оценки стоимости строительства с применением компьютерных программ.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Экономика в строительстве» является дисциплиной вариативной части блока 1 ОП ВО подготовки магистров направления подготовки 08.04.01 Строительство, направленности (профиля) «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений в строительстве», изучается во 2 и 3 семестрах.

3. Связь с предшествующими дисциплинами

Предшествующих дисциплин нет.

4. Связь с последующими дисциплинами

Оценка недвижимости. Подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы и защита выпускной квалификационной работы.

5 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

5.1 Наименование компетенции

Код	Формулировка:
ПК-2	Способность организовать производственно-технологическую деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства

5.2 Знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: - отечественный и зарубежный опыт работы строительных организаций; - входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства; - контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений	ПК-2

результатов работ; - разработку плана мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства.	
Уметь: - использовать на практике углубленные знания организационно-правовых аспектов управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства; - вести контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства; - разработать планы и графики работ, планов и графиков материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства; - составлять план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства.	
Владеть: - способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности; - методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей; - способностью проводить технико-экономическое обоснование проектных решений; - системой оценочных средств при проведении экономических и инженерных изысканий.	

6. Объем учебной дисциплины/модуля

Объем занятий: Итого	81	ч.	3 з.е.
В т.ч. аудиторных	27	ч.	
Из них:			
Лекций	13,5	ч.	
Лабораторных работ	-	ч.	
Практических занятий	13,5	ч.	
Самостоятельной работы	27	ч.	
Экзамен 3 семестр	27	ч.	
Расчетно – графическая работа 3 семестр			

7. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества астрономических часов и видов занятий

7.1. Тематический план дисциплины

№	Раздел (тема) дисциплины	Реализуемые компетенции	Контактная работа обучающихся с преподавателем, часов	Самостоятельная

			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Групповые консультации	
3 семестр							
Раздел 1. Раздел 1. Строительство как отрасль материального производства.							
1.	Тема 1. Бизнес-план.	ПК-2	1,5	1,5	-	-	2,0
2.	Тема 2. Системы управления в зарубежном строительном бизнесе.	ПК-2			-	-	
	Раздел 2. Ценообразование и определение стоимости.						
3.	Тема 3. Особенности ценообразования в строительстве.	ПК-2	1,5	1,5	-	-	2,5
4.	Тема 4. Полная сметная стоимость.	ПК-2			-	-	
Раздел 3. Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве.							
5.	Тема 5. Определение общей экономической эффективности капитальных вложений по отдельной организации.	ПК-2	1,5	1,5	-	-	2,5
6.	Тема 6. Экономическая эффективность использования действующих производственных фондов.	ПК-2			-	-	
Раздел 4. Основы планирования капитальных вложений.							
7.	Тема 7. Понятие и значение планирования.	ПК-2	1,5	1,5	-	-	2,5
8.	Тема 8. Финансирование капитальных вложений.	ПК-2			-	-	
Раздел 5. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве.							
9.	Тема 9. Расчет плановой себестоимости строительно-монтажных работ.	ПК-2	1,5	1,5	-	-	2,5
10.	Тема 10. Расчет экономического эффекта от снижения себестоимости строительно-монтажных работ.	ПК-2			-	-	
Раздел 6. Основные фонды и оборотные средства.							
11.	Тема 11. Основные производственные фонды строительно-монтажных организаций.	ПК-2	1,5	1,5	-	-	2,5
12.	Тема 12. Показатели использования основных производственных фондов.	ПК-2			-	-	
Раздел 7. Труд, кадры и оплата труда.							
13.	Тема 13. Формы оплаты труда.	ПК-2	1,5	1,5	-	-	2,5
14.	Тема 14. Методы измерения производительности труда.	ПК-2			-	-	

Раздел 8. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства.							
15.	Тема 15. Организация снабжения, порядок приемки и отпуска материалов.	ПК-2	1,5	1,5	-	-	2,5
16.	Тема 16. Планирование материально-технического снабжения.	ПК-2			-	-	
Раздел 9. Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности.							
17.	Тема 17. Общие положения хозяйственного учета. Виды учета.	ПК-2	1,5	1,5	-	-	2,5
18.	Тема 18. Анализ хозяйственной деятельности предприятия.	ПК-2			-	-	
Раздел 10. Экономическая оценка проектных решений.							
19.	Тема 19. Показатели оценки проектных решений.	ПК-2	-	-	-	-	2,5
20.	Тема 20. Технико-экономических показатели для объектов производственного назначения.	ПК-2	-	-	-	-	
Раздел 11. Экономическая оценка проектных решений.							
21.	Тема 21. Определение эффективности инвестиций в строительстве.	ПК-2	-	-	-	-	2,5
22.	Тема 22. Определение сравнительной эффективности инвестиционных проектов.	ПК-2	-	-	-	-	
	Итого в 3 семестре:		**13,5**	**13,5**	**-**	**-**	**27**
	Всего:		**13,5**	**13,5**	**-**	**-**	**27**

7.2 Наименование и содержание лекций

№ Темы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов	Интерактивная форма проведения
3 семестр			
Раздел 1. Строительство как отрасль материального производства.			
1	Тема 1. Бизнес-план. Проект организации строительства. Проект производства работ. Задачи организации строительных работ. Организационные формы строительства. Подрядный способ организации строительства. Хозяйственный способ организации строительства. Строительство объектов «под ключ».	1,5	-
2	Тема 2. Системы управления в зарубежном строительном бизнесе. Надежность и эффективность систем управления в строительном бизнесе.		-
Раздел 2. Ценообразование и определение стоимости			

3	Тема 3. Особенности ценообразования в строительстве. Ценообразование и определение стоимости.	1,5	Мультимедиа-лекция
4	Тема 4. Полная сметная стоимость. Сметно-финансовый расчет. Полная сметная стоимость. Прямые затраты. Накладные расходы. Плановые накопления.		
Раздел 3. Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве.			
5	Тема 5. Определение общей экономической эффективности капитальных вложений по отдельной организации. Определение общей экономической эффективности капитальных вложений по отдельным мероприятиям. Экономическая эффективность мероприятия, влияние которого на сметную стоимость строительной продукции, а также на прибыль определить нельзя.	1,5	-
6	Тема 6. Экономическая эффективность использования действующих производственных фондов. Сравнительная экономическая эффективность. Показатели индустриализации: степень сборности и оснащенность строительно-монтажных организаций средствами механизации.		-
Раздел 4. Основы планирования капитальных вложений.			
7	Тема 7. Понятие и значение планирования. Основы планирования капитальных вложений.	1,5	-
8	Тема 8. Финансирование капитальных вложений. Виды планирования. Критерии выбора формы планирования. Планирование капитальных вложений. Определение размера капитальных вложений.		-
Раздел 5. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве.			
9	Тема 9. Расчет плановой себестоимости строительно-монтажных работ. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве. Расчет плановой себестоимости строительно-монтажных работ.	1,5	Мультимедиа-лекция
10	Тема 10. Расчет экономического эффекта от снижения себестоимости строительно-монтажных работ. Расчет показателей рентабельности строительно-монтажных организаций. Расчет экономического эффекта от снижения себестоимости строительно-		

	монтажных работ.		
Раздел 6. Основные фонды и оборотные средства.			
11	Тема 11. Основные производственные фонды строительно-монтажных организаций. Основные фонды и оборотные средства. Методы оценки основных производственных фондов. Износ и амортизация основных фондов.	1,5	-
12	Тема 12. Показатели использования основных производственных фондов. Показатели использования строительных машин и механизмов. Оборотные средства строительно-монтажных организаций.		-
Раздел 7. Труд, кадры и оплата труда.			
13	Тема 13. Формы оплаты труда. Труд, кадры и оплата труда. Системы оплаты труда. Факторы и резервы роста производительности труда.	1,5	-
14	Тема 14. Методы измерения производительности труда. Показатели производительности труда.		-
Раздел 8. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства.			
15	Тема 15. Организация снабжения, порядок приемки и отпуска материалов. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства.	1,5	-
16	Тема 16. Планирование материально-технического снабжения. Определение запаса материалов.		-
Раздел 9. Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности.			
17	Тема 17. Общие положения хозяйственного учета. Виды учета. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства. Организация снабжения, порядок приемки и отпуска материалов.	1,5	-
18	Тема 18. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Определение запаса материалов. Планирование материально-технического снабжения.		-
Раздел 10. Экономическая оценка проектных решений.			
19	Тема 19. Показатели оценки проектных решений. Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности. Общие положения хозяйственного учета.	-	-

20	Тема 20. Технико-экономических показатели для объектов производственного назначения. Виды учета. Анализ хозяйственной деятельности предприятия.	-	-
Раздел 11. Экономическая оценка проектных решений.			
21	Тема 21. Определение эффективности инвестиций в строительстве. Экономическая оценка проектных решений. Показатели оценки проектных решений. Технико-экономические показатели для гражданских зданий и сооружений Технико-экономических показатели для объектов производственного назначения.	-	-
22	Тема 22. Определение сравнительной эффективности инвестиционных проектов. Определение эффективности инвестиций в строительстве. Виды инвестиций. Классификация показателей эффективности инвестиций.	-	-
	Итого за 3семестр	**1,5**	**1,5**
	Всего:	**3**	**1,5**

7.3 Наименование лабораторных работ

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

7.4 Наименование практических занятий

№ Темы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов	Интерактивная форма проведения
Раздел 1. Строительство как отрасль материального производства.			
1	Тема 1. Бизнес-план. Проект организации строительства. Проект производства работ. Задачи организации строительных работ. Организационные формы строительства. Подрядный способ организации строительства. Хозяйственный способ организации строительства. Строительство объектов «под ключ».	1,5	-
2	Тема 2. Системы управления в зарубежном строительном бизнесе. Надежность и эффективность систем управления в строительном бизнесе.		-
Раздел 2. Ценообразование и определение стоимости			
3	Тема 3. Особенности ценообразования в строительстве. Ценообразование и определение	1,5	Обучающий

	стоимости.		тренинг
4	Тема 4. Полная сметная стоимость. Сметно-финансовый расчет. Полная сметная стоимость. Прямые затраты. Накладные расходы. Плановые накопления.		
Раздел 3. Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве.			
5	Тема 5. Определение общей экономической эффективности капитальных вложений по отдельной организации. Определение общей экономической эффективности капитальных вложений по отдельным мероприятиям. Экономическая эффективность мероприятия, влияние которого на сметную стоимость строительной продукции, а также на прибыль определить нельзя.	1,5	-
6	Тема 6. Экономическая эффективность использования действующих производственных фондов. Сравнительная экономическая эффективность. Показатели индустриализации: степень сборности и оснащенность строительно-монтажных организаций средствами механизации.		-
Раздел 4. Основы планирования капитальных вложений.			
7	Тема 7. Понятие и значение планирования. Основы планирования капитальных вложений.	1,5	-
8	Тема 8. Финансирование капитальных вложений. Виды планирования. Критерии выбора формы планирования. Планирование капитальных вложений. Определение размера капитальных вложений.		-
Раздел 5. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве.			
9	Тема 9. Расчет плановой себестоимости строительно-монтажных работ. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве. Расчет плановой себестоимости строительно-монтажных работ.	1,5	Обучающий тренинг
10	Тема 10. Расчет экономического эффекта от снижения себестоимости строительно-монтажных работ. Расчет показателей рентабельности строительно-монтажных организаций. Расчет экономического эффекта от снижения себестоимости строительно-монтажных работ.		

Раздел 6. Основные фонды и оборотные средства.			
11	Тема 11. Основные производственные фонды строительно-монтажных организаций. Основные фонды и оборотные средства. Методы оценки основных производственных фондов. Износ и амортизация основных фондов.	1,5	-
12	Тема 12. Показатели использования основных производственных фондов. Показатели использования строительных машин и механизмов. Оборотные средства строительно-монтажных организаций.		-
Раздел 7. Труд, кадры и оплата труда.			
13	Тема 13. Формы оплаты труда. Труд, кадры и оплата труда. Системы оплаты труда. Факторы и резервы роста производительности труда.	1,5	-
14	Тема 14. Методы измерения производительности труда. Показатели производительности труда.		-
Раздел 8. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства.			
15	Тема 15. Организация снабжения, порядок приемки и отпуска материалов. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства.	1,5	-
16	Тема 16. Планирование материально-технического снабжения. Определение запаса материалов.		-
Раздел 9. Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности.			
17	Тема 17. Общие положения хозяйственного учета. Виды учета. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства. Организация снабжения, порядок приемки и отпуска материалов.	1,5	-
18	Тема 18. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Определение запаса материалов. Планирование материально-технического снабжения.		-
Раздел 10. Экономическая оценка проектных решений.			
19	Тема 19. Показатели оценки проектных решений. Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности. Общие положения хозяйственного учета.	-	-
20	Тема 20. Технико-экономических показатели для объектов производственного назначения. Виды	-	-

	учета. Анализ хозяйственной деятельности предприятия.		
Раздел 11. Экономическая оценка проектных решений.			
21	Тема 21. Определение эффективности инвестиций в строительстве. Экономическая оценка проектных решений. Показатели оценки проектных решений. Технико-экономические показатели для гражданских зданий и сооружений Технико-экономических показатели для объектов производственного назначения.	-	-
22	Тема 22. Определение сравнительной эффективности инвестиционных проектов. Определение эффективности инвестиций в строительстве. Виды инвестиций. Классификация показателей эффективности инвестиций.	-	-
	Итого за 3семестр	**13,5**	**3**
	Всего:	**13,5**	**3**

7.5 Технологическая карта самостоятельной работы студента

Коды реализуемой компетенции	**Вид деятельности студентов**	**Итоговый продукт самостоятельной работы**	**Средства и технологии оценки**	**Объем часов**		
				СРС	**Контактная работа с преподавателем**	**Всего**
3 семестр						
ПК-2	Самостоятельное изучение литературы по темам 1-22	Ответы на вопросы по темам дисциплины	Собеседование	6,3	0,7	7
ПК-2	Выполнение расчетно - графической работы	Текст расчетно - графической работы	Расчетно - графическая работа	18	2,0	20
Итого за 3 семестр:				**24,3**	**2,7**	**27**
Всего:				**24,3**	**2,7**	**27**

8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

8.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП ВО. Паспорт фонда оценочных средств

Код оцениваемой компетенции	**Этап формирования компетенции**	**Средства и технологии оценки**	**Тип контроля**	**Вид контроля (устный/письме**	**Наименование оценочного средства**

	(№ темы)			нный)	
ПК-2	1-22	Собеседование	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования
ПК-2	1-22	Расчетно – графическая работа	Текущий	Письменный	Комплект заданий для расчетно - графической работы
ПК-2	1-22	Собеседование	Промежуточный	Устный	Вопросы к экзамену

8.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенций	Индикаторы	Дескрипторы			
		2 балла	3 балла	4 балла	5 баллов*
Базовый					
ПК-2	**Знание:** - отечественный и зарубежный опыт работы строительных организаций; - входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства; - контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ.	**Знание:** - отечественный и зарубежный опыт работы строительных организаций.	**Знание:** - отечественный и зарубежный опыт работы строительных организаций; - входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства.	**Знание:** - отечественный и зарубежный опыт работы строительных организаций; - входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства; - контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ.	
	Уметь: - использовать на практике углубленные знания организационно-	**Уметь:** - использовать на практике углубленные знания	**Уметь:** - использовать на практике углубленные знания организационно-	**Уметь:** - использовать на практике углубленные знания	

	правовых аспектов управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства; - вести контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства; - разработать планы и графики работ, планов и графиков материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства.	организационно-правовых аспектов управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства.	правовых аспектов управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства; - вести контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства.	организационно-правовых аспектов управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства; - вести контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства; - разработать планы и графики работ, планов и графиков материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства.	
	Владение: - способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности; - методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей; - способностью проводить технико-экономическое обоснование проектных решений.	- способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности;	- способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности; - методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей;	- способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности; - методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей;	

				- способностью проводить технико-экономическое обоснование проектных решений.	
Повышенный					
ПК-2	**Знание:** - отечественный и зарубежный опыт работы строительных организаций; - входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства; - контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ; - разработку плана мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства.				**Знание:** - отечественный и зарубежный опыт работы строительных организаций; - входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства; - контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ; - разработку плана мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства.
	Уметь: - использовать на практике углубленные знания организационно-правовых аспектов управленческой и предпринимательской деятельности в сфере				**Уметь:** - использовать на практике углубленные знания организационно-правовых аспектов управленческой и

	строительства; - вести контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства; - разработать планы и графики работ, планов и графиков материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства; - составлять план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства.				предпринимательской деятельности в сфере строительства; - вести контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства; - разработать планы и графики работ, планов и графиков материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства; - составлять план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства.
	Владение: - способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности; - методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей; - способностью проводить технико-экономическое				- способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности; - методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей; - способностью

	обоснование проектных решений; - системой оценочных средств при проведении экономических и инженерных изысканий.				проводить технико-экономическое обоснование проектных решений; - системой оценочных средств при проведении экономических и инженерных изысканий.

Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента

№ п/п	Вид деятельности студентов	Сроки выполнения	Количество баллов
	3 семестр		
1.	Практическое занятие №1	6 неделя	30
2.	Практическое занятие №7	14 неделя	20
	Итого за 3 семестр		**55**
	Всего:		**55**

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55.** Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	**100**
Хороший	**80**
Удовлетворительный	**60**
Неудовлетворительный	**0**

Промежуточная аттестация в форме экзамена предусматривает проведение обязательной экзаменационной процедуры и оценивается 40 баллов из 100. Минимальное количество баллов, необходимые для допуска к экзамену, составляет 33 балла. Положительный ответ студента на экзамене оценивается рейтинговыми баллами в диапазоне от **20** до **40** (**20** $\leq S_{экз.} \leq$ **40**), оценка **меньше 20 баллов** считается неудовлетворительной.

Шкала соответствия рейтингового балла экзамена 5-балльной системе

Рейтинговый балл по дисциплине	**Оценка по 5-балльной системе**
35 – 40	Отлично
28 – 34	Хорошо
20 – 27	Удовлетворительно
0	Неудовлетворительно

Итоговая оценка по дисциплине, изучаемая в одном семестре, определяется по сумме баллов, набранных за работу в течение семестра, и баллов полученных при сдаче экзамена:

Шкала пересчета рейтингового балла по дисциплине
в оценку по 5-балльной системе

Рейтинговый балл по дисциплине	***Оценка по 5-балльной системе***
88 – 100	*Отлично*
72 – 87	*Хорошо*
53 – 71	*Удовлетворительно*
<53	*Неудовлетворительно*

8.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Вопросы к экзамену (3 семестр)

Базовый уровень
Вопросы для проверки уровня обученности

Знать:

1. Экономику строительства как отраслевую экономику.
2. Особенности строительства как отрасли материального производства.
3. Основные вопросы, решаемые экономикой строительства.
4. Инвестиции.
5. Инвестиционный процесс.
6. Капитальные вложения: понятие, состав, структура.
7. Удельные капитальные вложения.
8. Эффективность капитальных вложений.
9. Эффект, норма эффективности, срок окупаемости.
10. Чистый дисконтированный доход. Индекс доходности. Внутренняя норма доходности.

Уметь, владеть:

1. Определение общей величины капитальных вложений.
2. Группировка затрат себестоимости по первичным элементам и по статьям калькуляции.
3. Резервы и источники снижения затрат себестоимости.
4. Экономический эффект от снижения прямых затрат и условно-постоянной части накладных расходов.
5. Состав затрат на эксплуатацию машин и механизмов, их формирование.
6. Состав затрат на приобретение материалов в зависимости от вида “франко”.
7. Сметное ценообразование в строительстве.
8. Виды смет: локальная, объектная, сводный сметный расчет; их назначение.

9. Планирование производственной деятельности строительной организации - как основа выполнения договорных обязательств перед заказчиком и повышение эффективности ее работы.
10. Бизнес-план строительной организации, его назначение.
11. Прибыль, валовая прибыль, выручка. Порядок их определения.
12. Рентабельность, ее назначение и порядок определения уровня рентабельности.
13. Средства производства. Средства труда, предметы труда. Понятие и состав.
14. Основные фонды. Состав, структура.
15. Оценка состояния основных фондов.
16. Амортизация. Амортизационный фонд.
17. Годовая амортизация. Норма амортизации. Понятие и порядок определения.
18. Показатели эффективности использования основных фондов.
19. Оборотные средства и оборотные фонды в строительстве. Состав и структура.
20. Факторы, влияющие на структуру и состав оборотных средств.

Повышенный уровень
Вопросы для проверки уровня обученности

Знать:

1. Цена в строительстве. Виды цен.
2. Стоимость строительства и строительно-монтажных работ.
3. Себестоимость, состав себестоимости.
4. Прямые затраты, накладные расходы.
5. Прямые затраты, накладные расходы. Порядок их определения и состав.

Уметь, владеть:

1. Показатели использования оборотных средств.
2. Коэффициент оборачиваемости. Длительность оборота.
3. Производительность труда в строительстве.
4. Показатели производительности труда, в стоимостной и натуральной формах.
5. Заработная плата.
6. Организация оплаты труда.
7. Состав заработной платы.
8. Существующие формы оплаты труда. Сдельная, повременная, окладная и их разновидности.
9. Тарифная система - основа организации оплаты труда. Тарифная сетка, ставка и тарифный коэффициент.
10. Единый тарифно-квалификационный справочник.

8.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения экзамена осуществляется в соответствии с Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в СКФУ.

В экзаменационный билет включаются 2 вопроса и 1 задача – базовый уровень; 3 вопроса и 1 задача – повышенный уровень).

Для подготовки по билету отводится 20 минут.

При подготовке к ответу студенту предоставляется право пользования калькулятором и справочными таблицами.

Текущий контроль обучающихся проводится преподавателями, ведущими практические занятия по дисциплине, в следующих формах: собеседование, расчетно-графическая работа.

Защита расчетно-графической работы проходит в форме доклада студента по выполненной работе и ответов на вопросы преподавателя.

Студент получает положительную оценку, если оформление расчетно-графической работы соответсвует установленным требованиям и полностью раскрывается суть работы. Основанием для снижением оценки являются:

- частично не соовествует установленным требованиям;
- в работе неполностью раскрыта суть работы.

Расчетно-графической работа может быть отправлена на доработку в следующих случаях:

- польностью не соовествует установленным требованиям;
- не раскрыта суть работы.

Критерии оценивания конспектов, текста расчетно-графической работы, ответов на вопросы по темам дисциплины приведены в Фонде оценочных средств по дисциплине «Экономика в строительстве».

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

На первом этапе необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, в которой рассмотрено содержание тем практических занятий, темы и виды самостоятельной работы. По каждому виду самостоятельной работы предусмотрены определённые формы отчетности.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить следующие виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации

№ п/п	Виды самостоятельной работы	Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
		Основная	Дополни-тельная	Методи-ческая	Интернет-ресурсы
1	Самостоятельное изучение литературы по теме № 1. Бизнес – план.	1-2	1-2	1-3	1-7
2	Самостоятельное изучение литературы по теме № 2. Системы управления в зарубежном строительном бизнесе.	1-2	1-2	1-3	1-7
3	Самостоятельное изучение литературы по теме № 3. Особенности ценообразования в строительстве.	1-2	1-2	1-3	1-7
4	Самостоятельное изучение литературы по теме № 4. Полная сметная стоимость.	1-2	1-2	1-3	1-7
5	Самостоятельное изучение литературы по теме № 5. Определение общей экономической эффективности капитальных вложений по отдельной организации.	1-2	1-2	1-3	1-7
6	Самостоятельное изучение литературы по теме № 6. Экономическая эффективность использования действующих производственных фондов.	1-2	1-2	1-3	1-7
7	Самостоятельное изучение литературы по теме № 7. Понятие и значение	1-2	1-2	1-3	1-7

	планирования.				
8	Тема 8. Финансирование капитальных вложений.	1-2	1-2	1-3	1-7
9	Тема 9. Расчет плановой себестоимости строительно-монтажных работ.	1-2	1-2	1-3	1-7
10	Тема 10. Расчет экономического эффекта от снижения себестоимости строительно-монтажных работ.	1-2	1-2	1-3	1-7
11	Тема 11. Основные производственные фонды строительно-монтажных организаций.	1-2	1-2	1-3	1-7
12	Тема 12. Показатели использования основных производственных фондов.	1-2	1-2	1-3	1-7
13	Тема 13. Формы оплаты труда.	1-2	1-2	1-3	1-7
14	Тема 14. Методы измерения производительности труда.	1-2	1-2	1-3	1-7
15	Тема 15. Организация снабжения, порядок приемки и отпуска материалов.	1-2	1-2	1-3	1-7
16	Тема 16. Планирование материально-технического снабжения.	1-2	1-2	1-3	1-7
17	Тема 17. Общие положения хозяйственного учета.	1-2	1-2	1-3	1-7
18	Тема 18. Анализ хозяйственной деятельности предприятия.	1-2	1-2	1-3	1-7
19	Тема 19. Показатели оценки проектных решений.	1-2	1-2	1-3	1-7
20	Тема 20. Технико-экономических показатели для объектов производственного назначения.	1-2	1-2	1-3	1-7
21	Тема 21. Определение эффективности инвестиций в строительстве.	1-2	1-2	1-3	1-7
22	Тема 22. Определение сравнительной эффективности инвестиционных проектов.	1-2	1-2	1-3	1-7

10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

10.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

10.1.1. Перечень основной литературы:

1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.-(Бакалавр и магистр. Академический курс)
2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.-(Бакалавр и магистр. Академический курс)

10.1.2. Перечень дополнительной литературы:

1. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт»,

Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917 (16.12.2016).

2. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808 (16.12.2016).

10.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:

1. Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Экономика в строительстве».
2. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Экономика в строительстве».
3. Методические указания по выполнению расчетно-графической «Экономика в строительстве»

10.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

Информационно-справочные системы:

1. www.biblioclub.ru - «Университетская библиотека онлайн»
2. Электронно-библиотечная система IPRbooks ООО «Ай Пи Эр Медиа»

Интернет-ресурсы:

1. Научная электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки (РГБ) – www.diss.rsl.ru доступ в читальных залах головного вуза;
2.«Национальный Электронно-Информационный консорциум» (НП «НЭИКОН») www.neicon.ru;
3.Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - www.window.edu.ru;
4.Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН) – www.arbicon.ru;
5.Портал «Информационно-коммуникационные технологии в образовании» - www.ict.edu.ru;
6.Научная электронная библиотека e-library – www.elibrary.ru;
7.Электронная библиотека и электронный каталог научной библиотеки СКФУ – www.library.stavsu.ru

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Microsoft Windows Профессиональная. Бессрочная лицензия. Дата окончания срока поддержки (обновления) 10.01.2023г.
2. Базовый пакет программ Microsoft Office Standard 2013. Бессрочная лицензия. Дата окончания срока поддержки (обновления) 11.04.2023г.
3. Mathcad Education - University Edition (50 pack) - Договор № 24-эа/15 от 19 августа 2015г.

4. Учебный Комплект Компас-3D V16 на 50 мест. Проектирование и конструирование в машиностроении, лицензия - Kk-10-01530. Договор № 24-эа/15 от 19 августа 2015г.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: компьютер, проектор, доска магнитно-маркерная. Учебно-наглядные пособия в виде тематических презентаций, соответствующих рабочим программам дисциплин.

2. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (практических работ), учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций, учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: компьютер, проектор, доска магнитно-маркерная.