

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

«ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ»

Направление подготовки 08.03.01 Строительство
Профиль подготовки Строительство зданий и сооружений

Пятигорск, 2020г.

Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Экономика недвижимости» рассмотрены и утверждены на заседании кафедры «Строительство» (протокол № ___ от «___» _____ 2020 г.).

Зав.кафедрой «Строительство» _____ Щитов Д.В.

СОДЕРЖАНИЕ

	С.
ВВЕДЕНИЕ.....	4
СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ	6

ВВЕДЕНИЕ

Дисциплина «Экономика недвижимости» имеет существенное значение для подготовки бакалавров в сфере сервиса недвижимости.

Изучение дисциплины «Экономика недвижимости» имеет цель – создание теоретических основ для изучения особенностей протекания экономических процессов на рынке недвижимости.

Задачи изучения дисциплины включают:

- раскрытие особенностей недвижимости как товара;
- изучение структуры рынка недвижимости;
- описание механизма функционирования секторов рынка недвижимой собственности;
- ознакомление с инфраструктурой рынка недвижимости;
- рассмотрение основ инвестирования в недвижимость;
- изучение особенностей финансирования недвижимости;
- раскрытие принципов управления недвижимостью;
- ознакомление с международным рынком недвижимости.

В итоге изучения дисциплины «Экономика недвижимости» студенты должны знать:

- основные характеристики недвижимой собственности;
- механизм функционирования рынка недвижимости;
- инфраструктуру рынка недвижимости;
- особенности финансирования и инвестирования недвижимой собственности;
- основные принципы управления недвижимостью.

Студент должен уметь:

- управлять различными видами недвижимой собственности;
- осуществлять различные виды операций с объектами недвижимости;
- анализировать состояние рынка недвижимости;
- проводить финансовые расчеты при финансировании и инвестировании в недвижимость.

Целью практических занятий является закрепление основных положений теоретического курса путем решения конкретных задач по оценке стоимости различных объектов собственности. В ходе проведения практических занятий студенты должны научиться использовать основные формулы для расчета, а также уметь пользоваться различными справочными материалами.

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам вариативной части. Ее освоение происходит в 5,6 семестрах.

СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

ТЕМА 1. Особенности недвижимости как товара

Цель: изучить классификацию объектов недвижимости: по происхождению, по назначению, по масштабу, по готовности использования.

Знать: правовые и финансовые аспекты в области экономики недвижимости.

Уметь: выполнять анализ рынка недвижимости для различных целей.

Компетенция: УК-1- Готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Актуальность темы: посвящена освоению знаний о сущности объектов недвижимости, правовых аспектах экономики недвижимости, основных операциях и подходах к оценке объектов недвижимости, особенностях рынка недвижимости и видах предпринимательской деятельности на нем.

Теоретическая часть: Понятие и признаки недвижимости. Место недвижимости в рыночной системе. Особенности недвижимости как товара. Жизненный цикл объектов недвижимости.

Вопросы для собеседования:

1. Дайте определение понятию «недвижимость» в соответствии с ГК РФ.

2. Сколько изменений претерпела статья 130 ГК РФ в части определения недвижимости, с чем эти изменения были связаны?

3. Из каких слов произошло слово «недвижимость» с точки зрения лингвистики.

4. Перечислите основные признаки объектов недвижимости. Какой признак объектов недвижимости является первичным?

5. Перечислите основные характеристики недвижимого имущества как физического объекта.

6. Перечислите основные характеристики недвижимого имущества как объекта экономических отношений.

7. Перечислите основные характеристики недвижимого имущества как объекта правовых отношений.

Список рекомендуемой литературы:

1. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / В.Н. Жигалова. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 163 с. - ISBN 978-5-4332-0037-1 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208959>.

2. Иванова, Е. И. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е.Н. Иванова ; под ред. М.А. Федотовой ; Фин. акад. при Правит. Рос. Федерации. - 3-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2009. - 344 с.

3. Карпович, А.И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 92 с. - ISBN 978-5-7782-1752-2 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228967>.

ТЕМА 2. Рынок недвижимости в системе рынков

Цель: изучить общие характеристики рынка недвижимости: структура рынка недвижимости, факторы, влияющие на функционирование рынка недвижимости.

Знать: сущностные характеристики объектов недвижимости; экономическое и юридическое содержание понятий "объект недвижимости", "недвижимость", "недвижимая вещь", "недвижимое имущество"; основные принципы классификации объектов недвижимости; особенности предприятия как особого объекта недвижимости; сущность понятия "земельный участок"

Уметь: определять и объяснять сущность любого объекта недвижимости как блага либо как источника дохода; объяснить критерии отнесения вещей к недвижимым;

Компетенция: УК-1- Готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Актуальность темы: посвящена изучению основных направлений анализа рыночной ситуации: анализ социально-экономической ситуации в регионе, анализ местоположения объекта оценки, анализ рынка недвижимости.

Теоретическая часть: Сущность рынка недвижимости. Особенности и закономерности рынка недвижимости. Рынок недвижимости как интегрированная категория рынка. Влияние на рынок недвижимости социально-экономических факторов.

Вопросы для собеседования:

1. Понятие и признаки недвижимости.
2. Место недвижимости в рыночной системе.
3. Особенности недвижимости как товара.
4. Сущность рынка недвижимости.
5. Факторы, влияющие на рынок недвижимости.

Список рекомендуемой литературы:

1. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / В.Н. Жигалова. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 163 с. - ISBN 978-5-4332-0037-1 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208959>.

2. Иванова, Е. И. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е.Н. Иванова ; под ред. М.А. Федотовой ; Фин. акад. при Правит. Рос. Федерации. - 3-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2009. - 344 с.

3. Карпович, А.И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 92 с. - ISBN 978-5-7782-1752-2 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228967>.

ТЕМА 3. Общая модель рынка недвижимости

Цель: овладеть навыками анализа и оценки эффективности инвестиций в недвижимость;

Знать: основы рынка, обеспечивающего проведение операций по видам недвижимости и их участникам.

Уметь: оценивать недвижимость методом затрат; оценивать недвижимость методом сравнения рыночных продаж; оценивать недвижимость методом капитализации дохода; использовать шесть функций сложного процента; анализировать дисконтированные денежные потоки

Компетенция: УК-1- Готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Актуальность темы: посвящена изучению общей модели рынка недвижимости

Теоретическая часть: Система рынка недвижимости. Функции рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости. Инфраструктура рынка недвижимости. Предпринимательская деятельность в сфере недвижимости. Сделки с недвижимостью.

Вопросы для собеседования:

1. Система и функции рынка недвижимости.
2. Субъекты рынка недвижимости.
3. Инфраструктура рынка недвижимости.
4. Предпринимательская деятельность в сфере недвижимости.
5. Сделки на рынке недвижимости.

Список рекомендуемой литературы:

1. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / В.Н. Жигалова. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 163 с. - ISBN 978-5-4332-0037-1 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208959>.

2. Иванова, Е. И. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е.Н. Иванова ; под ред. М.А. Федотовой ; Фин. акад. при Правит. Рос. Федерации. - 3-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2009. - 344 с.

3. Карпович, А.И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 92 с. -

ТЕМА 4. Сегменты рынка недвижимости

Цель: раскрыть понятие "недвижимая собственность", "сегмент рынка недвижимости",

Знать: цели, задачи, объекты, субъекты, структура рынка недвижимости, основные понятия, которыми оперирует данная дисциплина.

Уметь: правильно ориентироваться на рынке недвижимости.

Компетенция: УК-1- Готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Актуальность темы: посвящена изучению сегмента рынка недвижимости

Теоретическая часть: Виды рынков недвижимости. Рынок земельных участков. Рынок жилья. Рынок нежилых помещений. Рынок промышленной недвижимости.

Вопросы для собеседования:

1. Виды рынков недвижимости.
2. Рынок земельных участков.
3. Рынок жилья.
4. Рынок нежилых помещений.
5. Рынок промышленной недвижимости.

Список рекомендуемой литературы:

1. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / В.Н. Жигалова. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 163 с. - ISBN 978-5-4332-0037-1 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208959>.

2. Иванова, Е. И. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е.Н. Иванова ; под ред. М.А. Федотовой ; Фин. акад. при Правит. Рос. Федерации. - 3-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2009. - 344 с.

3. Карпович, А.И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 92 с. - ISBN 978-5-7782-1752-2 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228967>.

ТЕМА 5. Управление недвижимостью

Цель: овладеть специальной терминологией и лексикой данной темы

Знать: значение понятий "собственность" и "право собственности", "ограниченные вещные права"; правовое содержание понятий "государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней";

Уметь: раскрыть понятие "недвижимая собственность"; объяснять структуру кадастрового номера объекта недвижимости; определять расчетную базу основных налогов на недвижимость;

Компетенция: УК-1- Готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Актуальность темы: посвящена изучению основ управления недвижимостью.

Теоретическая часть: Цели и принципы управления недвижимой собственностью. Формы государственного регулирования рынка недвижимости. Формирование и управление портфелем недвижимости.

Вопросы для собеседования:

1. Цели и принципы управления недвижимой собственностью.
2. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.
3. Формирование и управление портфелем недвижимости.

Список рекомендуемой литературы:

1. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / В.Н. Жигалова. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 163 с. - ISBN 978-5-4332-0037-1 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208959>.

2. Иванова, Е. И. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е.Н. Иванова ; под ред. М.А. Федотовой ; Фин. акад. при Правит. Рос. Федерации. - 3-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2009. - 344 с.

3. Карпович, А.И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 92 с. - ISBN 978-5-7782-1752-2 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228967>.

ТЕМА 6. Анализ рынка недвижимости

Цель: изучить обязанности продавцов (арендодателей) и покупателей (арендаторов) при исполнении сделок с объектами недвижимости

Знать: виды сделок с объектами недвижимости; существенные условия сделок с объектами недвижимости;

Уметь: объяснять особенности исполнения сторонами договора купли-продажи или аренды объекта недвижимости;

Компетенция: УК-1- Готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Актуальность темы: посвящена изучению рынка недвижимости.

Теоретическая часть: Цели и задачи анализа рынка недвижимости. Методика проведения исследований на рынке недвижимости. Основные направления анализа рынка недвижимости. Показатели, характеризующие состояние рынка недвижимости.

Вопросы для собеседования:

1. Цели и задачи анализа рынка недвижимости.
2. Методика проведения исследований на рынке недвижимости.
3. Основные направления анализа рынка недвижимости.
4. Показатели, характеризующие состояние рынка недвижимости.
5. Прогнозирование развития рынка недвижимости.

Список рекомендуемой литературы:

1. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / В.Н. Жигалова. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 163 с. - ISBN 978-5-4332-0037-1 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208959>.

2. Иванова, Е. И. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е.Н. Иванова ; под ред. М.А. Федотовой ; Фин. акад. при Правит. Рос. Федерации. - 3-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2009. - 344 с.

3. Карпович, А.И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 92 с. - ISBN 978-5-7782-1752-2 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228967>.

ТЕМА 7. Финансирование и кредитование недвижимости

Цель: изучить условия финансирования и кредитования недвижимости

Знать: условия финансирования и кредитования недвижимости.

Уметь: выполнять расчет по финансированию и кредитованию недвижимости

Компетенция: УК-1- Готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Актуальность темы: посвящена изучению финансирования и кредитования недвижимости

Теоретическая часть: Особенности финансирования сферы недвижимости. Кредитование объектов недвижимости. Система ипотечного кредитования. Субъекты ипотечного рынка. Экономический механизм ипотеки. Реализация ипотечных программ.

Вопросы для собеседования:

1. Особенности финансирования сферы недвижимости.
2. Кредитование объектов недвижимости.
3. Система и субъекты ипотечного кредитования.
4. Экономический механизм ипотеки.
5. Реализация ипотечных программ.

Список рекомендуемой литературы:

1. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / В.Н. Жигалова. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 163 с. - ISBN 978-5-4332-0037-1 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208959>.

2. Иванова, Е. И. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е.Н. Иванова ; под ред. М.А. Федотовой ; Фин. акад. при Правит. Рос. Федерации. - 3-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2009. - 344 с.

3. Карпович, А.И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 92 с. - ISBN 978-5-7782-1752-2 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228967>.

ТЕМА 8. Инвестиционные процессы на рынке недвижимости

Цель: изучить условия инвестиционного процесса на рынке недвижимости

Знать: условия инвестиционного процесса на рынке недвижимости.

Уметь: анализировать инвестиционные процессы на рынке недвижимости

Компетенция: УК-1- Готовностью к планированию производственно-

хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Актуальность темы: посвящена изучению инвестиционных процессов на рынке недвижимости.

Теоретическая часть: Сущность и виды инвестиций. Особенности осуществления капитальных вложений в РФ. Экономический механизм инвестирования. Основные формы инвестирования в недвижимость. Финансовые инвестиции на рынке недвижимости. Инвестиционный проект. Эффективность инвестиций в недвижимость.

Вопросы для собеседования:

1. Особенности осуществления капитальных вложений в РФ.
2. Экономический механизм инвестирования.
3. Основные формы инвестирования в недвижимость.
4. Инвестиционный проект.
5. Эффективность инвестиций в недвижимость.

Список рекомендуемой литературы:

1. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / В.Н. Жигалова. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 163 с. - ISBN 978-5-4332-0037-1 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208959>.

2. Иванова, Е. И. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е.Н. Иванова ; под ред. М.А. Федотовой ; Фин. акад. при Правит. Рос. Федерации. - 3-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2009. - 344 с.

3. Карпович, А.И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 92 с. - ISBN 978-5-7782-1752-2 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228967>.

ТЕМА 9. Международный рынок недвижимости

Цель: изучить международный рынок недвижимости.

Знать: конструктивные особенности международного рынка недвижимости.

Уметь: использовать опыт зарубежных стран.

Компетенция: УК-1- Готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Актуальность темы: посвящена изучению международного рынка недвижимости.

Теоретическая часть: Рынок недвижимости развитых стран. Особенности осуществления операций на мировых рынках недвижимости. Инвестиции в международную недвижимость.

Вопросы для собеседования:

1. Особенности осуществления операций на мировых рынках недвижимости.
2. Инвестиции в международную недвижимость.

Список рекомендуемой литературы:

1. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / В.Н. Жигалова. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 163 с. - ISBN 978-5-4332-0037-1 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208959>.
2. Иванова, Е. И. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е.Н. Иванова ; под ред. М.А. Федотовой ; Фин. акад. при Правит. Рос. Федерации. - 3-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2009. - 344 с.
3. Карпович, А.И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 92 с. - ISBN 978-5-7782-1752-2 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228967>.

Список литературы

1. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Л.В. Аверина [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 184 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49888>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
2. Трухина Н.И. Основы экономики недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Трухина Н.И., Баринов В.Н., Чернышихина И.И.— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 189 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30845.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости : учебное пособие / В.Н. Жигалова. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2012. - 163 с. - ISBN 978-5-4332-0037-1 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208959>.
4. Иванова, Е. И. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е.Н. Иванова ; под ред. М.А. Федотовой ; Фин. акад. при Правит. Рос. Федерации. - 3-е изд., стер. - М. : КНОРУС, 2009. - 344 с.
5. Белых, Л.П. Управление портфелем недвижимости: учеб. пособие/ Л. П. Белых- М.: ИНФРА-М, 2010.
6. Карпович, А.И. Экономика недвижимости : учебное пособие / А.И. Карпович, А.П. Клетеник, Т.Л. Самков. - Новосибирск : НГТУ, 2011. - 92 с. - ISBN 978-5-7782-1752-2 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=228967>.

7. Суховольская, Н.Б. Теоретические основы экономики недвижимости: Тексты лекций для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата) / Н.Б. Суховольская ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра экономики. - СПб. : СПбГАУ, 2016. - 80 с. : табл. - Библиогр. в кн.. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=445996](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=445996) (10.04.2017). Белых, Л.П. Управление портфелем недвижимости: учеб. пособие/ Л. П. Белых- М.: ИНФРА-М, 2010.
8. Коланьков С.В. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Коланьков С.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2013.— 480 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/26846.html>.— ЭБС «IPRbooks».

Интернет-ресурсы

1. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» - <http://biblioclub.ru> (общая стоимость по договору – 20653945 руб. 00 коп.), неограниченный доступ.
2. ЭБС «Издательство Лань. Электронно-библиотечная система» - <http://e.lanbooks.com> (общая стоимость по договору – 777000 руб. 00 коп.), неограниченный доступ.
3. Научная электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки (РГБ) – www.diss.rsl.ru (цена договора составляет 398840 руб. 00 коп.) доступ в читальных залах головного вуза.
4. «Национальный Электронно-Информационный консорциум» (НП «НЭИКОН») www.neicon.ru
5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - www.window.edu.ru
6. Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН) – www.arbicon.ru
7. Портал «Информационно-коммуникационные технологии в образовании» - www.ict.edu.ru
8. Научная электронная библиотека e-library – www.elibrary.ru
9. Электронная библиотека и электронный каталог научной библиотеки СКФУ – www.library.stavsu.ru
10. В БИЦ филиала подключена справочно-правовая система «КонсультантПлюс» (еженедельное обновление)