

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой «Строительство»
Д.В. Щитов

« ____ » _____ 201_ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

По дисциплине: Типология объектов недвижимости

Направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Городское строительство и хозяйство
Квалификация выпускника	Бакалавр
Форма обучения	очная
Год начала обучения	2020
Изучается в 2,3 семестре	

Объем занятий: Итого	81 а ч.	3 з.е.
В т.ч. аудиторных	10,5 а ч.	
Из них:		
Лекций	4,5 а ч.	
Лабораторных работ	-	
Практических занятий	6 а.ч.	
Самостоятельной работы	67,5 а ч.	
Зачет с оценкой в 3 семестре		.

Предисловие

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации создан на основе рабочей программы дисциплины «Типология объектов недвижимости», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 43.03.01 Сервис, утвержденной на заседании УМС ФГАОУ ВО «СКФУ».

Протокол № __ от «__» _____.

Разработчик: Вахилевич Наталья Валерьевна, кандидат экономических наук, доцент

ФОС рассмотрен и утвержден на заседании кафедры строительства

Протокол №__ от «__» _____

5. ФОС согласован с выпускающей кафедрой (наименование), протокол №_ от « » г.

6. Проведена экспертиза ФОС. Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:

Председатель: Дмитрий Викторович Щитов, зав. кафедрой строительства, кандидат технических наук, доцент

Сидякин Павел Алексеевич, кандидат технических наук, доцент;

Павлюк Евгений Григорьевич, кандидат технических наук, доцент.

Экспертное заключение: ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 43.03.01 Сервис.

«_____» _____

Д.В. Щитов _____
(подпись)

«_____» _____

П.А. Сидякин _____
(подпись)

«_____» _____

Е.Г. Павлюк _____
(подпись)

Экспертное заключение

« »

председателя)

(подпись)

7. Срок действия ФОС _____ 1 год _____

Паспорт фонда оценочных средств
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

По дисциплине
 Направление подготовки
 Направленность (профиль)
 Квалификация выпускника
 Форма обучения
 Год начала обучения
 Изучается в 1 семестре

Типология объектов недвижимости
 43.03.01 Сервис
 Сервис недвижимости
 Бакалавр
 Очная
 2020

Код оцениваемой компетенции (или её части)	Модуль, раздел, тема (в соответствии с программой)	Тип контроля	Вид контроля	Компонент фонда оценочных средств	Количество Заданий для каждого уровня, шт.	
					базовый	повышенный
ПК-3	Темы № 1-18	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования	18	18
ПК-3	Темы № 1-20	Текущий	Письменный	Темы докладов	20	29
ПК-3	Темы № 1-20	Текущий	Письменный	Текстовые задания	10	10

Составитель _____ Н.В.Вахилевич
 (подпись)

« _____ » _____ 201__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой «Строительство»
Д.В. Щитов

« ____ » _____ 201_ г.

Вопросы для собеседования

по дисциплине

Типология объектов недвижимости

Базовый уровень

Вопросы для проверки уровня обученности

Тема 1. Общие понятия об объекте недвижимости, зданиях и сооружениях.

1. Общие сведения об объектах недвижимости.
2. Общая классификация объектов недвижимости.
3. Виды объектов недвижимости.

Тема 2. Типология гражданских зданий.

1. Основные понятия гражданских зданий.
2. Классификация гражданских зданий по назначению и роли в народном хозяйстве страны.

Тема 3. Типология объектов жилой недвижимости.

1. Жилые здания.
2. Классификация объектов жилой недвижимости.
3. Номенклатура типов жилых домов.

Тема 4. Типология общественных зданий и сооружений.

1. Классификация общественных зданий и сооружений:
2. общественные здания учебно-воспитательного назначения;
3. здания административного назначения;

Тема 5. Типология промышленных зданий и сооружений.

1. Классификация промышленных зданий и сооружений.
2. Структура промышленных зданий и сооружений.
3. Типологическая характеристика одноэтажных промзданий.

Тема 6. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.

1. Классификация и описание типов сельскохозяйственных зданий и сооружений.
2. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.

Тема 7. Особенности архитектурной типологии высотных зданий.

1. Систематизации и классификация высотных зданий по типам, формирование архитектуры высотных зданий.
2. Негативные и позитивные аспекты высотного строительства.
3. Типы высотных зданий: специализированные и многофункциональные высотные здания.

Тема 8. Оценка капитальности зданий.

1. Основные характеристики зданий.
2. Показатели капитальности зданий.
3. Капитальность жилых и общественных зданий.

Тема 9. Оценка качества гражданских зданий.

1. Показатели качества зданий. Обследование
2. зданий.
3. Виды износа зданий.

Тема 10. Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости».

1. Физические и юридические составляющие понятия «недвижимость».
2. Общественные и частные права на недвижимость.
3. Государственное управление недвижимым имуществом и его информационное обеспечение.

Тема 11. Типология общественных зданий и сооружений.

1. Классификация общественных зданий и сооружений.
2. Объемно-планировочные решения общественных зданий.

Тема 12. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений.

1. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.

Тема 13. Земельный участок как базовый объект недвижимости.

1. Состав земельного фонда, категории, состав и целевое назначение земель.
2. Описание объектов недвижимости.
3. Земельные участки.

Тема 14. Общие понятия о зданиях и сооружениях.

1. Типологическая классификация зданий.
2. Требования, предъявляемые к зданиям.
3. Капитальность зданий.

Тема 15. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.

1. Описание сведений о зданиях и сооружениях в Государственном кадастре недвижимости. Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.
2. Промышленные здания и сооружения.
3. Классификация промышленных зданий и сооружений.

Тема 16. Состав сведений о зданиях и сооружениях в Государственном кадастре недвижимости.

1. Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.

Тема 17. Сельскохозяйственные здания и сооружения.

1. Классификация и сельскохозяйственных зданий и сооружений.

Тема 18. Описание объектов недвижимости. Надземные и подземные сооружения.

1. Типология гражданских зданий.
2. Планировочные схемы гражданских зданий.
3. Классификация гражданских зданий.
4. Типология жилых зданий.
5. Типология общественных зданий и сооружений

Повышенный уровень

Тема 1. Общие понятия об объекте недвижимости, зданиях и сооружениях.

1. Общие сведения об объектах недвижимости.
2. Общая классификация объектов недвижимости.
3. Виды объектов недвижимости.
4. Основные признаки: стационарность, неподвижность, материальность, долговечность
Земельные участки как объекты недвижимости.
5. Понятие здания, сооружения, помещения.
6. Типологическая классификация зданий.
7. Требования, предъявляемые к зданиям. Сроки службы зданий и сооружений.

Тема 2. Типология гражданских зданий.

1. Основные понятия гражданских зданий.
2. Классификация гражданских зданий по назначению и роли в народном хозяйстве страны.

Тема 3. Типология объектов жилой недвижимости.

1. Жилые здания.
2. Классификация объектов

3. жилой недвижимости.
4. Номенклатура типов жилых домов.
5. Принципы планировки квартир.
6. Жилые здания усадебного типа; планировка усадебных участков.
7. Секционные жилые дома, жилые дома коридорного и галерейного типа.
8. Встроенно-пристроенные помещения.
9. Общежития, дома-интернаты для пожилых людей.

Тема 4. Типология общественных зданий и сооружений.

1. Классификация общественных зданий и сооружений:
2. общественные здания учебно-воспитательного назначения;
3. здания административного назначения;
4. здания здравоохранения и социального обслуживания населения;
5. здания и сооружения спортивные, культурно-просветительские, сервисного обслуживания и др.

Тема 5. Типология промышленных зданий и сооружений.

1. Классификация промышленных зданий и сооружений.
2. Структура промышленных зданий и сооружений.
3. Типологическая характеристика одноэтажных промзданий.
4. Типологическая характеристика многоэтажных промзданий.
5. Зонирование территорий промышленных зданий.

Тема 6. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений.

1. Классификация и описание типов сельскохозяйственных зданий и сооружений.
2. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.

Тема 7. Особенности архитектурной типологии высотных зданий.

1. Систематизации и классификация высотных зданий по типам, формирование архитектуры высотных зданий.
2. Негативные и позитивные аспекты высотного строительства.
3. Типы высотных зданий: специализированные и многофункциональные высотные здания.

Тема 8. Оценка капитальности зданий.

1. Основные характеристики зданий.
2. Показатели капитальности зданий.
3. Капитальность жилых и общественных зданий.
4. Основные конструктивные элементы зданий.
5. Способы определения капитальности зданий

Тема 9. Оценка качества гражданских зданий.

1. Показатели качества зданий. Обследование
2. зданий.
3. Виды износа зданий.
4. Понятие физического износа зданий.
5. Методы расчёта физического износа
6. Понятие морального износа зданий и помещений.

Тема 10. Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и

недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости».

1. Физические и юридические составляющие понятия «недвижимость».
2. Общественные и частные права на недвижимость.
3. Государственное управление недвижимым имуществом и его информационное обеспечение.

Тема 11. Типология общественных зданий и сооружений.

1. Классификация общественных зданий и сооружений.
2. Объемно-планировочные решения общественных зданий.

Тема 12. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений.

1. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.

Тема 13. Земельный участок как базовый объект недвижимости.

1. Состав земельного фонда, категории, состав и целевое назначение земель.
2. Описание объектов недвижимости.
3. Земельные участки.
4. Жилые здания.
5. Промышленные здания.
6. Улучшения земельного участка.

Тема 14. Общие понятия о зданиях и сооружениях.

1. Типологическая классификация зданий.
2. Требования, предъявляемые к зданиям.
3. Капитальность зданий.
4. Описание объектов недвижимости.
5. Общественные здания.
6. Сельскохозяйственные здания.

Тема 15. Право собственности и иные права на объекты недвижимости.

1. Описание сведений о зданиях и сооружениях в Государственном кадастре недвижимости. Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.
2. Промышленные здания и сооружения.
3. Классификация промышленных зданий и сооружений.

Тема 16. Состав сведений о зданиях и сооружениях в Государственном кадастре недвижимости.

1. Виды документов необходимых для кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.

Тема 17. Сельскохозяйственные здания и сооружения.

1. Классификация и сельскохозяйственных зданий и сооружений.

Тема 18. Описание объектов недвижимости. Надземные и подземные сооружения.

1. Типология гражданских зданий.
2. Планировочные схемы гражданских зданий.

3. Классификация гражданских зданий.
4. Типология жилых зданий.
5. Типология общественных зданий и сооружений

1. Критерии оценивания компетенций:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, допустил незначительные ошибки.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент полностью справился с теоретическим заданием, но не показал умения и навыки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если не справился с поставленным заданием.

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если он обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 43.03.01 Сервис; основными понятиями сервиса недвижимости.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 43.03.01 Сервис; основными понятиями сервиса недвижимости.

2. Описание шкалы оценивания компетенций

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55**. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя темы для подготовки доклада

Проведение процедуры доклада позволяет проверить уровень формирования следующих компетенций ПК-3

Для подготовки к данному оценочному мероприятию базового и повышенного уровня необходимо, в процессе обучения подготовить устный доклад по данным темам.

При подготовке к докладу студенту предоставляется право пользования подготовленными им материалами.

В процессе доклада, оцениваются: последовательность и рациональность изложения материала.

Составитель _____ Н.В.Вахилевич
(подпись)

« _____ » _____ 201__ г.

23.										
24.										
25.										
26.										
27.										
28.										
29.										
30.										
31.										
32.										
33.										
34.										

Составитель _____ Н.В. Вахилевич
(подпись)

« ____ » _____ 201__ г.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

УТВЕРЖДАЮ:

Зав. кафедрой _____

«__» _____ 201_ г.

Темы

докладов

по дисциплине:

Типология объектов недвижимости

Базовый уровень

1. Особенности земли как товара.
2. Государственный кадастр недвижимости, его методология и принципы.
3. Регистрация землепользований и землевладений.
4. Учет количества земель.
5. Учет качества земельных угодий.
6. Система землеустроительного проектирования.
7. Основные направления улучшения использования земельных ресурсов.
8. Содержание генеральных схем использования земельных ресурсов РФ, субъекта РФ.
9. Задачи и содержание схем землеустройства муниципальных образований.
10. Методы нормативного планирования использования земель.
11. Межхозяйственное землеустройство.
12. Населенные пункты и зонирование их территории.
13. Категории городских земель и их функциональное назначение.
14. Классификация жилых зданий.
15. Основные критерии для классификации жилища.
16. Требования, предъявляемые к жилищам
17. Конструктивные и строительные системы
18. Малоэтажные жилые дома
19. Одноквартирные жилые дома
20. Блокированные жилые дома

Повышенный уровень

1. Многоквартирные дома
2. Квартира, её состав
3. Типология квартир
4. Жилые дома секционного типа
5. Дома коридорного типа
6. Дома галерейного типа
7. Дома коридорно-секционного типа
8. Специализированные и специальные дома
9. Общежития
10. Гостиницы
11. Дома-интернаты для пожилых людей
12. Шумо-, ветро-, пылезащищённые дома
13. Энергосберегающие системы
14. Классификация общественных зданий

15. Классификационные признаки
16. Виды помещений.
17. Технико-экономические показатели
18. Общественные здания повседневного пользования
19. Здания учебно-воспитательных учреждений
20. Лечебно-профилактические учреждения
21. Общественные здания периодического пользования
22. Предприятия общественного питания
23. Предприятия бытового обслуживания
24. Здания предприятий торговли
25. Административные здания
26. Общественные здания эпизодического пользования
27. Зрелищные здания
28. Спортивные сооружения
29. Транспортные сооружения

Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, допустил незначительные ошибки.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент полностью справился с теоретическим заданием, но не показал умения и навыки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если не справился с поставленным заданием.

Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55**. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя темы для подготовки доклада

Проведение процедуры доклада позволяет проверить уровень формирования следующих компетенций ПК-3

Для подготовки к данному оценочному мероприятию базового и повышенного уровня необходимо, в процессе обучения подготовить устный доклад по данным темам.

При подготовке к докладу студенту предоставляется право пользования подготовленными им материалами.

В процессе доклада, оцениваются: последовательность и рациональность изложения материала.

Составитель _____ Н.В. Вахилевич
(подпись)

« _____ » _____ 201__ г.

Оценочный лист

№ п/п	Ф.И.О. студента	Параметры состояния образованности	Итого			
		Предметно-информационная составляющая образованности	Общеучебные умения и навыки Умение анализировать	Уровень развития устной речи		Умение работать с чертежом
		Контрольно-методический срез				
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						
32.						
33.						
34.						

Составитель _____ Н.В. Вахилевич

« ____ » _____ 201__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой строительства
Д.В. Щитов

«___» _____ 201_ г.

Тестовые задания

Типология объектов недвижимости

Базовый уровень

- 1). Состав подготовительных работ при реконструкции действующего предприятия зависит:
 1. от местных условий
 2. от подготовительного периода
 3. от основных строительно-монтажных работ

- 2). Работы по монтажу систем водо -, газо -, паро-, электроснабжения, монтаж технологического оборудования и др. относятся
 1. общестроительные,
 2. специальные,
 3. вспомогательные,
 4. транспортные.

- 3). Какой нормативный документ определяет общие требования по безопасности труда в строительстве?
 1. СНИП 12-01-2004
 2. СНИП 12-03-2001
 3. СНИП 12-02-2002

- 4). Какова минимальная величина опирания плит перекрытий на несущие стены, выполненные вручную, в кирпичных и каменных зданиях в сейсмических районах?
 1. не менее 100мм
 2. не менее 120мм
 3. не менее 180 мм
 4. не менее 200 мм

- 5). Строительные процессы бывают:
 1. организационные.
 2. индивидуальные.
 3. основные.

- б) Основными государственными нормативными документами, регламентирующими строительство и обязательными к исполнению, являются :
 1. стандарты,
 2. приказы руководителя строительной организации,

3. технические регламенты, строительные нормы и правила,
4. руководящие документы министерств и ведомств.

7). Процесс технологически связанных операций, выполняемых, одним составом исполнителей называют:

1. рабочим
2. комплексным

8). Какова ширина мостиков или ходов через траншеи и канавы (согласно СНиП 12-03-2001)

1. 0,8м
2. 1,0м
3. 1,2м
4. 1,5м

9). При возведении зданий группируют работы по стадиям, в первую стадию входят:

1. штукатурные работы
2. монтаж строительных конструкций
3. устройство вводов коммуникаций

10). Бригады, скомплектованные из рабочих одной и той же или смежных специальностей для выполнения простых рабочих процессов, бывают

1. специализированные,
2. комплексные,
3. монтажные,
4. простые.

Повышенный уровень

11). На основании каких документов проектируется ППР (два варианта ответов)

1. Градостроительный Кодекс
2. СП 48.13330.2011 "Организация строительства"
3. СНиП 2.02.01-83 (1995) Основания зданий и сооружений
4. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве"
5. СНиП II-3-79 (1998) Строительная теплотехника

12). Исходными материалами для разработки ППР служат: (два варианта ответов)

1. проект организации строительства и необходимая рабочая документация;
2. календарный план производства работ по объекту
3. задание на разработку, выдаваемое строительной организацией как заказчиком проекта производства работ;
4. технологические карты на выполнение отдельных видов работ
5. Технологические карты, схемы на контроль качества

13). В состав ППР входит: (три варианта ответов)

1. Календарный план производства работ;
2. Смета на строительство
3. Строительный генеральный план;
4. Проект полосы отвода
5. Пояснительная записка, содержащая:

6. Техничко-экономическое обоснование

14). Техничко–экономические показатели стройгенплана (два варианта ответов)

- 1.объем производства и реализации продукции в натуральном и стоимостном выражении
- 2.Производственная мощность
3. стоимость объектов строительного хозяйства в процентах к общей стоимости строительства
- 4.площадь, занимаемая зданием на поверхности земли
5. продолжительность работ по организации

15). Порядок выполнения строительно-монтажных работ:

1. устройство и настройка внешних и внутренних сетей и коммуникаций; устройство фасадов, кровли;
2. рытье котлованов, устройство фундамента;
3. различные виды пуско-наладочных работ.
4. подготовка земельного участка;
5. внутренняя отделка, устройство полов;
6. монтаж бетонных, металлических и железобетонных конструкций и сооружений;

16). Приемка-сдача выполненных работ оформляется следующими первичными документами:

1. Акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11;
2. Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2;
3. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14.
4. Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;

17) Работы по монтажу каркаса

1. монтаж сэндвич панелей;
2. монтаж подкрановых балок;
3. монтаж колонн и связей по колоннам;
4. поэтажное возведение АБК;
5. устройство кровли.
6. монтаж ферм, прогонов, связей по фермам и профнастила;

18). При трассировке дорог должны соблюдаться минимальные расстояния:

1. между дорогой и складом
2. между дорогой и подкрановыми путями
3. между дорогой и оградой строительной площадки
4. между дорогой и бровкой траншеи (исходя из свойств грунтов и её глубины)
 1. для суглинистых грунтов 0.5-0.75 м, а для песчаных – 1-1.5 м.
 2. 0.5-1.0 м;
 3. не менее 1.5 м;
 4. 6.5-12.5 м, в зависимости от вылета стрелы крана и рационального размещения, но проходить временная дорога должна через зону работы монтажного механизма.

19). Потоки классифицируются

1. По характеру развития потоков
2. По продолжительности
3. По характеру возводимых объектов
4. По структуре
5. По ритмичности
 1. частные, специализированные, объектные, комплексные.

2. установившиеся и не установившиеся.
3. ритмичные, разноритмичные, неритмичные.
4. линейные, участковые, ярусные, смешанные.
5. кратковременные, долговременные, средней продолжительности.

20). 1. Участок – это

2. Делянка– это
3. Ярусные потоки
4. Смешанные потоки
5. Специализированный поток

1. норматив фронта работ, необходимый для работы одного звена или одного рабочего.
2. развиваются по высоте в пределах одного участка.
3. развиваются отдельными участками в плане и ярусами. Фронт работ открывается постепенно.
4. единица готовой продукции объектного потока.
5. совокупность двух или нескольких частных потоков, предусматривающих выполнение сложного вида работ

Ключи к тесту:

1-1	6-2	11-2,4	16-2,4,1,3
2-3	7-1	12-1,3	17-3,2,6,4,1,5
3-3	8-3	13-1,3,5	18-1-2 2-4 3-2 4-1
4-4	9-3	14-3,5	19- 1-2 2-5 3-4 4-1 5-3
5-3	10-2	15-4,2,6,1,5,3	20- 1-4 2-1 3-2 4-3 5-5

Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, допустил незначительные ошибки.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент полностью справился с теоретическим заданием, но не показал умения и навыки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если не справился с поставленным заданием.

Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55**. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Проведение тестирования студентов позволяет проверить уровень формирования следующих компетенций ПК-3

Для подготовки к данному оценочному мероприятию базового и повышенного уровня необходимо пройти тестирование.

25.										
26.										
27.										
28.										
29.										
30.										
31.										
32.										
33.										
34.										

Составитель _____ Н.В. Вахилевич
(подпись)

« ____ » _____ 201__ г.