

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

**УТВЕРЖДАЮ**  
Зав. кафедрой «Строительство»  
Д.В. Щитов

---

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации  
по дисциплине «Экономика городского строительства и хозяйства»

Направление подготовки (специальность)	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Строительство зданий и сооружений
Квалификация выпускника	Бакалавр
Форма обучения	очная
Год начала обучения	2020
Изучается в 8 семестре	

Объем занятий: Итого	81 ч.	3 з.е.
В т.ч. аудиторных	54 ч.	
Из них:		
Лекций	12 ч.	
Практических занятий	12 ч.	
Самостоятельной работы	57 ч.	
Зачет 8 семестр	-	
Контрольная работа 8 семестр		

Пятигорск, 2021

## Предисловие

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации создан на основе рабочей программы дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденной на заседании УМС СКФУ, Протокол № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

3. Разработчик: Нестерчук А.В., доцент, к.э.н, доцент кафедры «Строительство»

4. ФОС рассмотрен и утвержден на заседании кафедры «Строительство»

Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

5. ФОС согласован с выпускающей кафедрой «Строительство»

Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

6. Проведена экспертиза ФОС. Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:

Председатель: Дмитрий Викторович Щитов, зав. кафедрой «Строительство»;

Сидякин Павел Алексеевич, кандидат технических наук, профессор;

Экспертное заключение: ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

7. Срок действия ФОС

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_ Д.В. Щитов  
(подпись)

\_\_\_\_\_ П.А. Сидякин  
(подпись)

**Паспорт фонда оценочных средств  
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации**

По дисциплине	Экономика городского строительства и хозяйства
Направление подготовки	08.03.01 Строительство.
Направленность (профиль)	Строительство зданий и сооружений
Квалификация выпускника	Бакалавр
Форма обучения	очная
Год начала обучения	2020 г.

Код оцениваемой компетенции (или её части)	Этап формирования компетенции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Вид контроля, аттестация (текущий/промежуточный)	Тип контроля (устный, письменный или с использованием технических средств)	Наименование оценочного средства	Количество заданий для каждого уровня, шт.	
						Базовый	Повышенный
<b>8 семестр</b>							
ПК-5	1-9	Собеседование	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования	13	10

Составитель \_\_\_\_\_ А.В. Нестерчук  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего  
образования  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**Пятигорский институт (филиал) СКФУ**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Зав. кафедрой «Строительство»

\_\_\_\_\_ Д.В. Щитов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

## **Вопросы для собеседования**

по дисциплине

### **Экономика городского строительства и хозяйства**

**Базовый уровень**

Вопросы для проверки уровня обученности

Тема 1. Введение в курс. Литература, программа дисциплины. Предмет, задачи и основные понятия дисциплины.

1. Существующее положение по ценообразованию в строительстве.

Тема 2. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.

1. Методы, применяемые при составлении сметной документации.

Тема 3. Элементные и укрупненные сметные нормативы.

1. Метод банка данных о стоимости объектов-аналогов.

Тема 4. Методы определения сметной стоимости строительной продукции.

1. Ресурсно-индексный метод.

2. Ресурсный метод.

Тема 5. Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных комплексов.

1. Методическая база по ценообразованию.

Тема 6. Ресурсный метод определения сметной стоимости строительства.

1. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций.

Тема 7. Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.

1. Планово-расчетные цены эксплуатации строительных машин и механизмов.

2. Транспортные расходы.

Тема 8. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости. Исходные данные для составления локальной сметы базисно-индексным методом.

1. Локальные сметы.

2. Объектные сметы.

Тема 9. Состав сметной документации, порядок разработки. Назначение сметной документации. Формы сметной документации. Локальные сметы (сметные расчеты). Объектные сметы (сметные расчеты). Сводный сметный расчет стоимости строительства.

1. Порядок определения стоимости в строительстве.

2. Структура и группировка сметных затрат.

## Повышенный уровень

### Вопросы для проверки уровня обученности

Тема 1. Введение в курс. Литература, программа дисциплины. Предмет, задачи и основные понятия дисциплины.

1. Общие принципы нового подхода к определению стоимости строительства.

Тема 2. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.

1. Перечень методов, применяемых при разработке сметной документации и расчетах за выполненные работы.

Тема 3. Элементные и укрупненные сметные нормативы.

1. Подготовка территории строительства.

Тема 4. Методы определения сметной стоимости строительной продукции.

1. Базисно-компенсационный метод.

Тема 5. Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных комплексов.

1. Действующая нормативная база.

Тема 6. Ресурсный метод определения сметной стоимости строительства.

1. Стоимость материалов и конструкций в текущих ценах.

Тема 7. Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.

1. Единичные расценки.

Тема 8. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости. Исходные данные для составления локальной сметы базисно-индексным методом.

1. Свободный сметный расчет. Общие положения.

Тема 9. Состав сметной документации, порядок разработки. Назначение сметной документации. Формы сметной документации. Локальные сметы (сметные расчеты). Объектные сметы (сметные расчеты). Сводный сметный расчет стоимости строительства.

1. Накладные расходы. Общие положения.
2. Административно-хозяйственные расходы

### 1. Критерии оценивания компетенций

*Оценка «отлично»* выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

*Оценка «хорошо»* выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

*Оценка «удовлетворительно»* выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

*Оценка «неудовлетворительно»* выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

## 2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая оценка знаний студента не предусмотрена.

## 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Структура собеседования позволяет проверить уровень формирования следующих компетенций:

Код	Формулировка:
ПК – 5	Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения

Для подготовки к данному оценочному мероприятию базового и повышенного уровня необходимо, в процессе обучения подготовить и представить результаты по выполненным практическим работам в виде письменного и устного отчета, а также правильно отвечать на вопросы для собеседования.

При подготовке к собеседованию студенту предоставляется право пользования подготовленными им материалами.

При собеседовании, оцениваются: последовательность и рациональность изложения материала.

Составитель \_\_\_\_\_ А.В. Нестерчук  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Оценочный лист

№ п/п	Ф.И.О. студента	Параметры состояния образованности									Итоговый балл
		Предметно-информационная составляющая образованности			Деятельностно-коммуникативная составляющая образованности			Ценностно-ориентационная составляющая образованности			
		Контрольно-методический срез	Общеучебные умения и навыки			Уровень развития устной речи	Умение работать с чертежами	Техническая грамотность	Умение использовать полученные знания в повседневной жизни	Уровень адекватности самооценки	
Умение анализировать	Умение доказывать		Умение делать выводы								
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											
14.											
15.											
16.											
17.											
18.											
19.											
20.											
21.											

Составитель \_\_\_\_\_ А.В. Нестерчук

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.

