

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Типология объектов недвижимости
Содержание	Общие понятия об объекте недвижимости, зданиях и сооружениях. Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости. Типология общественных зданий и сооружений. Типология промышленных зданий и сооружений. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений. Особенности архитектурной типологии высотных зданий. Оценка капитальности зданий. Оценка качества гражданских зданий. Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости». Типология общественных зданий и сооружений. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. Земельный участок как базовый объект недвижимости. Общие понятия о зданиях и сооружениях. Право собственности и иные права на объекты недвижимости. Состав сведений о зданиях и сооружениях в Государственном кадастре недвижимости. Сельскохозяйственные здания и сооружения. Описание объектов недвижимости. Надземные и подземные сооружения. Объекты незавершенного строительства. Понятие качества объекта недвижимости и характеристики.
Реализуемые компетенции	УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Код компетенции УК-1: Знать: 1. общие сведения о типологической классификации зданий; 2. требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; 3. научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий; 4. современные методики и технологии мониторинга недвижимости; Уметь: 1. различать здания по типологической классификации; 2. определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; 3. применять опыт отечественных и зарубежных исследований при инженерном обустройстве территорий; 4. диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ; Владеть: 1. навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии; 2. навыками приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий; 3. навыками определение физического износа; 4. способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства;
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.
Форма отчетности	Зачет с оценкой – 6 семестр; Контрольная работа – 6 семестр

Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	Черныш А.С. Основы технической инвентаризации объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Черныш А.С., Даниленко Е.П.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 153 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49717 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю
Дополнительная литература	Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30828 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю