

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий
Содержание	Понятие и цели эксплуатации недвижимости. Система планово-предупредительного ремонта. Преждевременный износ зданий и методы его предупреждения. Техническая эксплуатация оснований подвалов, фундаментов и придомовой территории. Техническая эксплуатация стен зданий, окон и дверей. Техническая эксплуатация фасадов. Техническая эксплуатация крыш и чердаков. Техническая эксплуатация систем канализации. Техническая эксплуатация систем отопления. Техническая эксплуатация систем вентиляции. Техническая эксплуатация систем электрооборудования. Техническая эксплуатация систем газоснабжения. Техническая эксплуатация мусоропроводов. Техническая эксплуатация лифтов.
Реализуемые компетенции	ПК-6. Способность организовывать производство строительномонтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Код компетенции ПК-6: Знать: схемы операционного контроля качества ремонтно-строительных работ; Уметь: составлять схемы операционного контроля качества ремонтно-строительных работ; Владеть: способностью составлять схемы операционного контроля качества ремонтно-строительных работ.
Трудоемкость, з.е.	4 з.е.
Форма отчетности	Экзамен – 9 семестр
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Чудновский, С. М. Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. М. Чудновский, О. И. Лихачева. — Электрон. текстовые данные. — М. : Инфра-Инженерия, 2017. — 148 с. — 978-5-9729-0166-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/69021.html
Дополнительная литература	1. Волков, А. А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. А. Волков, В. И. Теличенко, М. Е. Лейбман ; под ред. С. Б. Сборщиков. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 492 с. — 978-5-7264-0995-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30437.html