

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий
Содержание	Понятие и цели эксплуатации недвижимости. Объекты технической эксплуатации и требования предъявляемые к ним. Физический и моральный износ. Мониторинг и контроль технического состояния. Система планово-предупредительного ремонта. Техническое обслуживание инженерного оборудования. Техническое обслуживание строительных конструкций. Сезонная эксплуатация объекта и аварийное и диспетчерское обслуживание. Паспортизация зданий.
Реализуемые компетенции	ПК-6. Способность организовывать производство строительномонтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Код компетенции ПК-6: Знать: схемы операционного контроля качества ремонтно-строительных работ; Уметь: составлять схемы операционного контроля качества ремонтно-строительных работ; Владеть: способностью составлять схемы операционного контроля качества ремонтно-строительных работ.
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.
Форма отчетности	Зачет – 5 семестр; Расчетно-графическая работа – 5 семестр
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Юрьев, А. Г. Динамика и устойчивость сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Г. Юрьев, В. А. Зинькова. — Электрон. текстовые данные. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2016. — 84 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/66649.html
Дополнительная литература	1. Малахова, А. Н. Оценка несущей способности строительных конструкций при обследовании технического состояния зданий [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Н. Малахова, Д. Ю. Малахов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 96 с. — 978-5-7264-1068-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57051.html