

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Экономика промышленного и гражданского строительства
Содержание	<p>Бизнес-план. Проект организации строительства. Проект производства работ. Системы управления в зарубежном строительном бизнесе. Ценообразование и определение стоимости. Полная сметная стоимость. Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве. Экономическая эффективность использования действующих производственных фондов. Основные фонды и оборотные средства. Финансирование капитальных вложений. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве. Расчет экономического эффекта от снижения себестоимости строительно-монтажных работ. Основные фонды и оборотные средства. Показатели использования основных производственных фондов. Труд, кадры и оплата труда. Методы измерения производительности труда. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства. Планирование материально-технического снабжения. Общие положения хозяйственного учета. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Экономическая оценка проектных решений. Техничко-экономических показатели для объектов производственного назначения. Определение эффективности инвестиций в строительстве. Определение сравнительной эффективности инвестиционных проектов.</p>
Реализуемые компетенции	ПК-5. Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения
Результаты освоения дисциплины (модуля)	<p>Код компетенции ПК-5:</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отечественный и зарубежный опыт работы строительных организаций; - методы экономического обоснования эффективности капитальных вложений; - методы основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве; - входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности; - разработать план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства; - обосновать экономическую целесообразность и техническую возможность строительства; - пользоваться современными базами научно-технической информации в сфере организации строительства. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контролем соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению

	<p>причин отклонений результатов работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - контролем выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства; - разработкой планов и графиков работ, планов и графиков материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства; - планом мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства.
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.
Форма отчетности	Зачет – 8 семестр; Контрольная работа – 8 семестр
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	<p>1. Сметная документация [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.С. Ковалев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 255 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72748.html</p> <p>2. Экономика строительного предприятия [Электронный ресурс] : учебное пособие / Х.М. Гумба [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 244 с. — 978-5-89040-623-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72956.html</p>
Дополнительная литература	<p>1. Практикум по сметной документации [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.С. Ковалев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 172 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72736.html</p>