

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Экономика недвижимости
Содержание	Особенности недвижимости как товара, развитие недвижимости, сегменты рынка недвижимости - рынок земельных участков, рынок жилья, рынок нежилых помещений, рынок промышленной недвижимости; инвестирование в недвижимость; планирование стратегии проекта; формирование капитала; инфраструктура рынка недвижимости; международный рынок недвижимости.
Реализуемые компетенции	УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач
Результаты освоения дисциплины (модуля)	<p>Код компетенции УК-1:</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные характеристики недвижимой собственности; - механизм функционирования рынка недвижимости; - инфраструктуру рынка недвижимости; - основные принципы управления недвижимостью. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управлять различными видами недвижимой собственности; - осуществлять различные виды операций с объектами недвижимости; - анализировать состояние рынка недвижимости; - проводить финансовые расчеты при финансировании и инвестировании в недвижимость. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основными законодательными и нормативными актами по вопросам экономики недвижимости; - основами экономических взаимоотношений участников рынка недвижимости; - механизмом функционирования секторов рынка недвижимой собственности; - основами международного рынка недвижимости.
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.
Форма отчетности	Зачет с оценкой – 6 семестр; Контрольная работа – 6 семестр
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью : учебное пособие / О.В. Дидковская, А.Ю. Бочаров, О.А. Мамаева, Л.В. Аверина ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный архитектурно-строительный университет». - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. - 184 с. : табл., схем. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9585-0631-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438351 (18.09.2018).
Дополнительная литература	1. Чистякова Ю.А. Экономика и управление стоимостью недвижимости [Электронный ресурс]: теория и практика. Учебно-практическое пособие/ Ю.А. Чистякова, В.И. Рясин— Электрон. текстовые данные.— Иваново: Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 136 с.—

	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/20548.html .— ЭБС «IPRbooks»
--	--