

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Экономика городского строительства и хозяйства
Содержание	Строительство как отрасль материального производства. Системы управления в зарубежном строительном бизнесе. Ценообразование и определение стоимости. Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве. Основы планирования. Капитальные вложения. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве. Основные фонды. Оборотные средства. Труд, кадры и оплата труда. Формы оплаты труда. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства. Учет, отчетность хозяйственной деятельности. Анализ хозяйственной деятельности. Экономическая оценка проектных решений. Определение эффективности инвестиций в строительстве. Расчет показателей экономической эффективности инвестиций в строительстве.
Реализуемые компетенции	ПК-5. Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения
Результаты освоения дисциплины (модуля)	<p>Код компетенции ПК-5:</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности; - организацию эффективного менеджмента; - отраслевые особенности и их влияние на результаты деятельности сервисных организаций и эффективность использование ресурсов; - законодательное и нормативно-правовое обеспечение надзора и контроля качества при осуществлении сервисной деятельности.. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовать эффективное руководство работой людей; - вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений; - использовать научно-техническую информацию; - оценивать качество результатов деятельности сервисной организации в целом и вклада каждого члена команды в отдельности. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования сервисной деятельности; - основами экономических взаимоотношений участников инвестиционного проекта; - навыками работы с компьютерной техникой; - основами составления сметной документации.
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.
Форма отчетности	Зачет – 8 семестр; Контрольная работа – 8 семестр
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Сотникова, Л.В. Аудит в строительных организациях : практическое пособие / Л.В. Сотникова, Н.В. Савина ; под ред. В.И. Подольский. - М. : Юнити-Дана, 2012. - 225 с. - (Аудит: организация и технологии). - ISBN 5-238-00715-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=119540 (11.08.2015).
Дополнительная литература	1. Бородавкин, А.А. Проектирование и сметно-финансовые расчеты в городском хозяйстве : учебное пособие / А.А. Бородавкин,

	<p>А.А. Олтяну, Е.Е. Ермолаев. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2008. - 239 с. - ISBN 978-5-9585-0246-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142966 (11.08.2015).</p> <p>2. Экономика строительства : учеб. пособие / [В.В. Бузырев, А.П. Суворова, И.В. Федосеев и др.] ; под ред. В.В. Бузырева. - 3-е изд., стер. - М. : Академия, 2010. - 336 с. - (Высшее профессиональное образование). - На учебнике гриф: Доп.УМО. - Библиогр.: с. 331-333. - ISBN 978-5-7695-6151-1</p>
--	--