## МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

## Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

	<i>УТВЕРЖДАЮ</i>
Зам. директора по	учебной работе
ИСТиД (филиал) СКФУ	в г. Пятигорске
M	.В. Мартыненко
« <u></u> »	2020 г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ Экономика промышленного и гражданского строительства

Направление подготовки Направленность (профиль) Квалификация выпускника Форма обучения Год начала обучения Изучается в 8,9 семестрах

08.03.01 Строительство Городское строительство и хозяйство Бакалавр заочная 2020

СОГЛАСОВАНО:	РАЗРАБОТАНО:				
Зав. кафедрой «Строительство»	Зав. кафедрой «Строительство»				
к.т.н., доцент Д.В. Щитов	к.т.н., доцент Д.В. Щитов				
« <u></u> » 2020 г.	«» 2020 г.				
Рассмотрено УМК ИСТиД (филиал) СКФУ	Доцент кафедры строительства				
Протокол № 2	к.э.н., доцент А.В. Нестерчук				
от «» 2020 г.	«»2020 г.				
Председатель УМК ИСТиД (филиал) СКФУ Нарыжная А.Б.					

#### 1. Цель и задачи освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Экономика промышленного и гражданского строительства» являются: формирование у студентов основ экономического мышления, усвоение ими основ экономики капитального строительства, организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, организации производства и эффективного руководства работой людей, обретение опыта в анализе экономических ситуаций и происходящих изменений в жизни общества, формирование системы ценностей и способности к развитию в сфере экономики и предпринимательства, в том числе, способности к саморазвитию и самообразованию.

Задачами освоения дисциплины «Экономика промышленного и гражданского строительства» являются: усвоение основных понятий, изучение отраслевых особенностей и их влияния на результаты деятельности строительных организаций, на эффективность использования ресурсов, ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного комплекса, изучение основ инвестиционной деятельности и методики эффективного использования капитальных вложений, изучение формирования и путей эффективного использования основных элементов производства в строительстве, развитие умения работать с нормативной, специальной и законодательной литературой.

#### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Экономика промышленного и гражданского строительства» является дисциплиной по выбору, частью, формируемой участниками образовательных учреждений блока 1 ОП ВО подготовки бакалавра направления 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) «Городское строительство и хозяйство», изучается в 8,9 семестрах.

#### 3. Связь с предшествующими дисциплинами

Экономика.

#### 4. Связь с последующими модулями

Преддипломная практика. Подготовка к процедуре защиты выпускной квалификационной работы

### 5. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения модуля

### 5.1 Наименование компетенции

Код		Формулировка:						
ПК – 5	Способность	проводить	технико-экономическую	оценку				
11K – 3	зданий (сооружен	вданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения						

## 5.2 Знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
Знать: - организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности;	ПК-5

- организацию эффективного менеджмента;	
- отраслевые особенности и их влияние на результаты деятельности	
сервисных организаций и эффективность использование ресурсов;	
- законодательное и нормативно-правовое обеспечение надзора и	
контроля качества при осуществлении сервисной деятельности	
Уметь:	
- организовать эффективное руководство работой людей;	
- вести анализ затрат и результатов деятельности производственных	
подразделений;	ПК-5
- использовать научно-техническую информацию;	11K-3
- оценивать качество результатов деятельности сервисной	
организации в целом и вклада каждого члена команды в	
отдельности.	
Владеть:	
- основными законодательными и нормативными актами по	
вопросам функционирования сервисной деятельности;	
- основами экономических взаимоотношений участников	ПК-5
инвестиционного проекта;	
- навыками работы с компьютерной техникой;	
- основами составления сметной документации.	

## 6. Объем учебной дисциплины /модуля

Объем занятий: Итого 81 ч. 3 з.е.
В т.ч. аудиторных 9 ч.
Из них:
Лекций 4,5 ч
Практических занятий 4,5 ч.
Самостоятельной работы 72 ч.
Зачет 9 семестр
Контрольная работа 9 семестр

## 7. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов занятий

## 7.1 Тематический план дисциплины

		Щии	Контактная работа обучающихся с преподавателем, часов				, часов
№	Раздел (тема) дисциплины	Реализуемые компетенции	Лекции	Практическое занятие	Лабораторные работы	групповые консультации	Самостоятельная работа, часов
	8 семестр	)					
	Раздел 1. Роль и место строительства в эономике страны	ПК-6	1,5	1,5	_	-	24

1	Тема 1. Строительство как отрасль материального производства.	ПК-6	1,5	-	-	-	12
2	Тема 2. Системы управления в зарубежном строительном бизнесе.	ПК-6	-	1,5	-	-	12
	Итого за 8 семестр		1,5	1,5	-	-	24
	9 семест	p					
	Раздел 2. Ценообразование и сметное	ПК-6	3	3	-	-	45
	дело в строительстве						
3	Тема 3. Ценообразование и определение стоимости.	ПК-6	1,5	1,5	-	•	22,5
4	Тема 4. Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве.	ПК-6	1,5	1,5	-	-	22,5
	Итого за 9 семестр		3	3	-	-	45
	Итого:		4,5	4,5			69

7.2 Наименование и содержание лекций

№ Темы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Обьем часов	Интерактивная форма проведения
	8 семестр		-
	Раздел 1. Роль и место строительства в экономике страны.	1,5	-
1	Тема 1. Строительство как отрасль материального производства. Бизнес-план. Проект организации строительства. Проект производства работ. Задачи организации строительных работ. Организационные формы строительства. Подрядный способ организации строительства. Хозяйственный способ организации строительства. Строительство объектов «под ключ».	1,5	-
	Итого за 8 семестр	1,5	-
	9 семестр	•	
3	Тема 3. Ценообразование и определение стоимости. Особенности ценообразования в строительстве. Сметнофинансовый расчет. Полная сметная стоимость. Прямые затраты. Накладные расходы. Плановые накопления.	1,5	-
4	Тема 4. Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве. Определение общей экономической эффективности капитальных вложений по отдельной организации. Определение общей экономической эффективности капитальных вложений по отдельным мероприятиям. Экономическая эффективность мероприятия, влияние которого на сметную стоимость строительной продукции, а также на прибыль определить нельзя. Экономическая	1,5	-

		Итого:	4,5	-
	И	того за 9 семестр	3	•
механизации.				
строительно-монта	ажных организаці	ий средствами		
индустриализации	: степень сборности	и оснащенность		
экономическая	эффективность.	Показатели		
производственных	фондов.	Сравнительная		
эффективность	использования	действующих		

**7.3 Наименование лабораторных работ** Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

7.4 Наименование практических занятий

No	Наименование тем дисциплины, их краткое	Объем	Интерактивная
Темы	содержание	часов	форма проведения
	8 семестр		
	Тема 2. Системы управления в зарубежном	1,5	-
	строительном бизнесе.		
	Экономика строительства как отрасль знания.	1,5	-
	Системы управления в зарубежном		
2	строительном бизнесе. Надежность и		
	эффективность систем управления в		
	строительном бизнесе.		
	Итого за 8 семестр:	1,5	-
	9 семестр		T
	Тема 3. Ценообразование и определение	1,5	-
	стоимости.	1.5	)
	Ценообразование и определение стоимости.	1,5	Обучающий
2	Определение сметной стоимости строительно-		тренинг
3	монтажных работ. Определение прямых затрат.		
	Определение накладных расходов.		
	Определение плановых накоплений	1 5	
	Тема 4. Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве.	1,5	-
4		1,5	
4	Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве. Определение	1,3	-
	общей экономической эффективности		
	капитальных вложений по отдельной		
	организации. Экономическая эффективность		
	капитальных вложений по отдельным		
	мероприятиям. Экономическая эффективность		
	мероприятия, влияние которого на сметную		
	стоимость строительной продукции, а также на		
	прибыль определить нельзя. Экономическая		
	эффективность использования действующих		
	производственных фондов. Сравнительная		
	экономическая эффективность. Расчет		
	показателей индустриализации.		
	Итого за 9 семестр:	3	1,5
	Итого:	3	1,5

## 7.5 Технологическая карта самостоятельной работы обучающегося

ОЙ	Вид деятельности	Итоговый	Средства	Обьем часов		В
Коды реализуемой компетенции	студентов	продукт самостояте- льной работы	и технологи и оценки	СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
	<del>,</del>	8 семестр	)		<u>,                                      </u>	
ПК-5	Самостоятельное изучение литературы по темам 5-6	Ответы на вопросы по теме дисциплины	Собеседова ние	21,6	2,4	24
		Итого	за 8 семестр	21,6	2,4	24
		9 семестр	)			
ПК-5	Самостоятельное изучение литературы по темам 7-12	Ответы на вопросы по теме дисциплины	Собеседова ние	18	2	20
ПК-5	Выполнение контрольной работы Текст контрольной ая работа		22,5	2,5	25	
		Итого	за 9 семестр	40,5	4,5	45
			Итого:	62,1	6,9	69

- 8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине
- 8.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП ВО. Паспорт фонда оценочных средств

Код оцениваемой компетенции	Этап формиро вания компетен ции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Вид контроля, аттестация (текущий/пр омежуточны й)	Тип контроля (устный, письменный или с использованием технических средств)	Наименование оценочного средства
	8 семестр				
ПК-5	5-6	Собеседование	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования
		9	семестр		
ПК-5	7-12	Собеседование	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования
ПК-5	1-12	Контрольная работа	Промежуточ ный	Письменный	Оценочные средства для контрольной работы

## 8.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни		Дескрипторы					
сформирован-	Индикаторы	2 балла	3 балла	4 балла	5 баллов		
ности компетенций							
Базовый							
	Знать: - организационноправовые основы управленческой и предпринимательск ой деятельности; - организацию эффективного менеджмента; - отраслевые особенности и их влияние на результаты деятельности сервисных организаций и эффективность использование ресурсов.  Уметь: - организовать эффективное руковолство	Знать: - организационно- правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности; - организацию эффективного менеджмента.  Уметь: - организовать эффективное	Знать: - организационно- правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности; - организацию эффективного менеджмента.  Уметь: - организовать эффективное руководство работой	Знать: - организационно- правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности; - организацию эффективного менеджмента; - отраслевые особенности и их влияние на результаты деятельности сервисных организаций и эффективность использование ресурсов.  Уметь: - организовать эффективное руководство работой			
ПК-5	руководство работой людей; - вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений; - использовать научно-техническую информацию.	людей.	людей; - вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений.	людей; - вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений; - использовать научно-техническую информацию.			
	Владеть: - основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования сервисной деятельности; - основами экономических взаимоотношений участников инвестиционного проекта; - навыками работы с компьютерной техникой.	Владеть: - основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования сервисной деятельности.	Владеть: - основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования ссервисной деятельности; - основами экономических взаимоотношений участников инвестиционного проекта.	Владеть: - основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования сервисной деятельности; - основами экономических взаимоотношений участников инвестиционного проекта; - навыками работы с компьютерной техникой.			
		Повы	шенный				
ПК-5	Знать: - организационно- правовые основы управленческой и предпринимательск ой деятельности; - организацию эффективного менеджмента; - отраслевые особенности и их влияние на результаты деятельности сервисных				Знать: - организационно- правовые основы управленческой и предпринимательск ой деятельности; - организацию эффективного менеджмента; - отраслевые особенности и их влияние на результаты деятельности сервисных		

1				
	организаций и			организаций и
	эффективность			эффективность
	использование			использование
	ресурсов;			ресурсов;
	- законодательное			- законодательное и
	и нормативно-			нормативно-
	правовое			правовое
	обеспечение			обеспечение
	надзора и контроля			надзора и контроля
	качества при			качества при
	осуществлении сервисной			осуществлении сервисной
	деятельности.			деятельности.
	Уметь:			Уметь:
	- организовать			- организовать
	эффективное			эффективное
	руководство			руководство
	работой людей;			работой людей;
	- вести анализ			- вести анализ
	затрат и			затрат и
	результатов			результатов
	деятельности			деятельности
	производственных			производственных
	подразделений;			подразделений;
	- использовать			- использовать
	научно-			научно-
	техническую			техническую
	информацию;			информацию;
	- оценивать			- оценивать
	качество			качество
	результатов			результатов
	деятельности			деятельности
	сервисной			сервисной
	*			=
	организации в			организации в
	целом и вклада			целом и вклада
	каждого члена			каждого члена
	команды в			команды в
	отдельности.			отдельности.
	Владеть:			D. warrant .
	- основными			Владеть: - основными
	законодательными			<ul> <li>основными законодательными</li> </ul>
	и нормативными			и нормативными
	актами по			актами по вопросам
	вопросам			функционирования
	функционирования			сервисной
	сервисной			деятельности;
	деятельности;			- основами
	- основами			экономических
	экономических			взаимоотношений
	взаимоотношений			участников
	участников			инвестиционного
	инвестиционного			проекта;
	проекта; - навыками работы			- навыками работы
	-			с компьютерной
	с компьютерной			техникой;
	техникой; - основами			- основами
				составления
	составления			сметной
	сметной			документации.
	документации.			7-n/
· <del></del>	<del></del>	<u> </u>	 	<del></del>

## Описание шкалы оценивания

Рейтинговая оценка знаний студента не предусмотрена.

# 8.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура зачета как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающегося происходит по результатам текущего контроля.

# 8.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Текущая аттестация студентов проводится преподавателями, ведущими лекционные занятия по дисциплине, в устной форме в виде собеседования.

Собеседование включает подготовку к ответам на вопросы по темам дисциплины, студенту предоставляется право на работу: с методическими указаниями для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы, методическими указаниями по выполнению практических работ.

Критерии оценивания результатов самостоятельной работы ответы на вопросы по темам дисциплины приведены в Фонде оценочных средств по дисциплине: «Экономика промышленного и гражданского строительства».

### 9. Методические рекомендации для студентов по изучению дисциплины

На первом этапе необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, в которой рассмотрено содержание тем практических занятий, темы и виды самостоятельной работы. По каждому виду самостоятельной работы предусмотрены определённые формы отчетности.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить следующие виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации

No	D	Рекомендуемые источники информации			
п/п	Виды самостоятельной работы	(№ источника)		**	
		Основная	Дополни-	Методи-	Интернет-
			тельная	ческая	ресурсы
1	Самостоятельное изучение литературы по теме 5. Основы планирования. Капитальные вложения.	1-2	1	1-3	1-9
2	Самостоятельное изучение литературы по теме 6. Себестоимость, прибыль. Рентабельность в строительстве.	1-2	1	1-3	1-9
3	Самостоятельное изучение литературы по теме 7. Основные фонды. Оборотные средства.	1-2	1	1-3	1-9
4	Самостоятельное изучение литературы по теме 8. Труд, кадры и оплата труда. Формы оплаты труда.	1-2	1	1-3	1-9
5	Самостоятельное изучение литературы по теме 9. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства.	1-2	1	1-3	1-9
6	Самостоятельное изучение литературы по теме 10. Учет, отчетность хозяйственной деятельности. Анализ хозяйственной деятельности.	1-2	1	1-3	1-9
7	Самостоятельное изучение литературы по теме 11. Экономическая оценка проектных решений.	1-2	1	1-3	1-9

8	Самостоятельное изучение литературы				
	по теме 12. Определение эффективности				
	инвестиций в строительстве. Расчет	1-2	1	1-3	1-9
	показателей экономической	1-2	1	1-3	1-9
	эффективности инвестиций в				
	строительстве.				

## 10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

## 10.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

### 10.1.1. Перечень основной литературы:

- 1. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.С. Мешкова. Электрон. текстовые данные. Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. 158 с. 2227-8397. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62365.html
- 2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. 229 с. : табл., схем., граф., ил. Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917 (17.09.2020).

#### 10.1.2. Перечень дополнительной литературы:

1. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49971.html

## 10.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:

- 1. Методические указания для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы по дисциплине «Экономика промышленного и гражданского строительства».
- 2. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Экономика промышленного и гражданского строительства».
- 3. Методические указания по выполнению контрольной работы по дисциплине «Экономика промышленного и гражданского строительства».

## 10.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

- 1. www.biblioclub.ru «Университетская библиотека онлайн»
- 2. Электронно-библиотечная система IPRbooks OOO «Ай Пи .ЭР Медиа»

- 3. Научная электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки (РГБ) <a href="www.diss.rsl.ru">www.diss.rsl.ru</a> (цена договора составляет 398840 руб. 00 коп.) доступ в читальных залах головного вуза.
- 4. «Национальный Электронно-Информационный консорциум» (НП «НЭИКОН») <u>www.neicon.ru</u>
- 5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» www.window.edu.ru
- 6. Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН) <a href="https://www.arbicon.ru">www.arbicon.ru</a>
- 7. Портал «Информационно-коммуникационные технологии в образовании» www.ict.edu.ru
  - 8. Научная электронная библиотека e-library www.elibrary.ru
- 9. Электронная библиотека и электронный каталог научной библиотеки СКФУ www.library.stavsu.ru

# 11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Информационные справочные системы:

- 1. www.biblioclub.ru «Университетская библиотека онлайн»;
- 2. Электронно-библиотечная система IPRbooks OOO «Ай Пи Эр Медиа».

Программное обеспечение:

- 1. Microsoft Windows Professional Russian Upgrade/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level- лицензия № 61541869
- 2. Microsoft Office Russian License/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level лицензия № 61541869
- 3. Microsoft Office лицензия № 61541869
- 4. 1С Предприятие 8 Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях Регистрационный номер 9334707
- 5. Embarcadero rad studio  $\Gamma/\kappa$  445/01 от 30 июля 2010 г.
- 6. IBM Rational Rose modeler Бесплатно по программе IBM Academic Initiative
- 7. Mathcad Education University Edition (50 pack) Договор № 24-эа/15 от 19 августа 2015г.
- 8. Photoshop extended CS 5 12.0 WIN AOO License RU WIN 1330-1052-0528-3946-5457-6917
- 9. MAC 1330-0662-7185-2512-8915-6761
- 10. ProjectExpert 7 Tutorial Сетевая версия 15 рабочих мест Договор № 24-эа/15 от 19 августа 2015г.
- 11. TRACE MODE 6.09.2 для Windows на 16 точек ввода-вывода Договор № 24-эа/15 от 19 августа 2015г.
- 12. Microsoft Visual Basic AzureDev ID: a6c2b0d7-162e-479f-8a58-384701f33665 Python Бесплатный
- 13. OC Microsoft Windows Professional Russian (Microsoft Лицензия №61541869)
- 14. Microsoft Office Russian License (Microsoft Лицензия №61541869)

## 12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

- 1. Лаборатория организации и технологии строительства для проведения лекционных, практических занятий, и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации: Ноутбук Lenovo B590 Model mame 20206, Комплекты стендов (25шт) по технологии, организации строительства, строительным машинам (15шт), Макеты и модели землеройных и грузоподъемных машин (5шт), Столы преподавательские (2 шт.), учебно-наглядные пособия.
- 2. Аудитория для самостоятельной работы оснащена специализированной учебной мебелью и техническими средства обучения, служащими для представления учебной информации: компьютеры (14 шт) с подключением к сети "Интернет" и доступом в электронную информационно-образовательную среду, книжные шкафы для учебной литературы и учебно-методических материалов.
- 3. Читальный зал помещение для самостоятельной работы оснащена столами ученическими; книжными стеллажами и шкафами для учебной литературы и учебнометодических материалов; компьютеры персональные (CeleronCore420, RAM 2,5 Gb, HDD 80 Gb) 8 шт. с подключением к сети Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду университета.