

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего образования  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

УТВЕРЖДАЮ  
Зав. кафедрой «Строительство»  
Д.В. Щитов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

## ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации  
по дисциплине «Экономика городского строительства и хозяйства»

Направление подготовки (специальность)	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Городское строительство и хозяйство
Квалификация выпускника	Бакалавр
Форма обучения	заочная
Год начала обучения	2020
Изучается в 8,9 семестрах	

Объем занятий: Итого	81 ч.	3 з.е.
В т.ч. аудиторных	9 ч.	
Из них:		
Лекций	4,5 ч	
Практических занятий	4,5 ч.	
Самостоятельной работы	72 ч.	
Зачет 9 семестр		
Контрольная работа 9 семестр		

Пятигорск, 2020

## Предисловие

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации создан на основе рабочей программы дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденной на заседании УМС СКФУ,  
Протокол № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

3. Разработчик: Нестерчук А.В., доцент, к.э.н, доцент кафедры «Строительство»

4. ФОС рассмотрен и утвержден на заседании кафедры «Строительство»

Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

5. ФОС согласован с выпускающей кафедрой «Строительство»

Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

6. Проведена экспертиза ФОС. Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:

Председатель: Дмитрий Викторович Щитов, зав. кафедрой «Строительство»;

Сидякин Павел Алексеевич, кандидат технических наук, профессор;

Данилова-Волковская Галина Михайловна, д.т.н, профессор.

Экспертное заключение: ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

7. Срок действия ФОС

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ Д.В. Щитов  
(подпись)

\_\_\_\_\_ П.А. Сидякин  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Г.М. Данилова-Волковская  
(подпись)

**Паспорт фонда оценочных средств  
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации**

По дисциплине	Экономика городского строительства и хозяйства
Направление подготовки	08.03.01 Строительство.
Направленность (профиль)	Городское строительство и хозяйство
Квалификация выпускника	Бакалавр
Форма обучения	заочная
Год начала обучения	2020 г.

Код оцениваемой компетенции (или её части)	Этап формирования компетенции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Вид контроля, аттестация (текущий/промежуточный)	Тип контроля (устный, письменный или с использованием технических средств)	Наименование оценочного средства	Количество заданий для каждого уровня, шт.	
						Базовый	Повышенный
<b>8 семестр</b>							
ПК-5	5-6	Собеседование	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования	36	36
<b>9 семестр</b>							
ПК-5	7-12	Собеседование	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования	24	24
ПК-5	1-12	Контрольная работа	Промежуточный	Письменный	Оценочные средства для контрольной работы	1	2

Составитель \_\_\_\_\_ А.В. Нестерчук  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего образования  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

**УТВЕРЖДАЮ**

Зав. кафедрой «Строительство»

\_\_\_\_\_ Д.В. Щитов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

## **Вопросы для собеседования**

по дисциплине

**Экономика городского строительства и хозяйства**

**Базовый уровень**

Вопросы для проверки уровня обученности

Тема 5-6. Основы планирования. Капитальные вложения. Себестоимость, прибыль. Рентабельность в строительстве.

1. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства.
2. Организационные формы капитального строительства.
3. Оценка экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды.
4. Экономическая сущность собственности.
5. Субъекты права собственности в строительстве.
6. Право собственности граждан и юридических лиц.
7. Право государственной собственности в строительстве.
8. Право муниципальной собственности в строительстве.
9. Приобретение права собственности.
10. Основы ценообразования в строительстве.
11. Структура сметной стоимости и строительно – монтажных работ.
12. Сметное нормирование и система сметных норм.

Тема 7 - 8. Основные фонды. Оборотные средства. Труд, кадры и оплата труда. Формы оплаты труда.

1. Понятие себестоимости строительно – монтажных работ, состав ее затрат.
2. Доход строительного предприятия.
3. Виды прибыли в строительстве.
4. Распределение прибыли.
5. Рентабельность в строительстве.
6. Оценка направления повышения экономической эффективности проектных решений.
7. Классификация и структура основных фондов.
8. Оценка основных фондов.
9. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов.

10. Состав и источники образования оборотных средств.
11. Определение величин оборотных средств.
12. Сущность трудовых ресурсов и производительности труда.

Тема 9-12.

Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства. Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности. Экономическая оценка проектных решений. Определение эффективности инвестиций в строительстве.

1. Материально – техническое обеспечение строительства в условиях рынка.
2. Организация поставки материально – хозяйственных ресурсов.
3. Формы и методы обеспечения материально – техническими ресурсами и их эффективность.
4. Основные понятия об инвестиционной деятельности.
5. Основные принципы определения эффективности инвестиций.
6. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
7. Фактор времени в строительстве.
8. Оценка экономичности проектных решений.
9. Сущность и виды хозяйственной деятельности.
10. Функции и принципы анализа хозяйственной деятельности строительного предприятия.
11. Методика комплексного анализа хозяйственной деятельности.
12. Определение сравнительной эффективности инвестиционных проектов.

### **Повышенный уровень**

Вопросы для проверки уровня обученности

Тема 5-6. Основы планирования. Капитальные вложения. Себестоимость, прибыль. Рентабельность в строительстве.

1. Бизнес-план.
2. Проект организации строительства.
3. Проект производства работ.
4. Задачи организации строительных работ.
5. Организационные формы строительства.
6. Подрядный способ организации строительства.
7. Хозяйственный способ организации строительства.
8. Строительство объектов «под ключ».
9. Надежность и эффективность систем управления в строительном бизнесе.
10. Сметно-финансовый расчет.
11. Полная сметная стоимость.
12. Прямые затраты. Накладные расходы. Плановые накопления.

Тема 7 - 8. Основные фонды. Оборотные средства. Труд, кадры и оплата труда. Формы оплаты труда.

1. Особенности строительного рынка.
2. Предпринимательская деятельность в строительстве.
3. Подрядные торги в строительстве.
4. Лизинг в строительстве.
5. Конкуренция и конкурентообразующие факторы в строительстве.
6. Контрактные (договорные) отношения в строительстве.

7. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов.
8. Эффективность использования оборотных средств.
9. Пути снижения себестоимости СМР.
10. Разработка системы взаимосвязанных аналитических показателей.
11. Анализ эффективности производственно – хозяйственной деятельности.
12. Основы анализа финансового состояния строительного предприятия.

Тема 9 – 12. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства. Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности. Экономическая оценка проектных решений. Определение эффективности инвестиций в строительстве.

1. Экономические основы организации производства строительных конструкций, изделий и других материалов в условиях рынка.
2. Экономическая сущность ресурсного обеспечения предприятий строительной индустрии.
3. Факторы, обеспечивающие эффективное хозяйствование предприятия строительной индустрии.
4. Организация коммерческой работы на предприятиях строительной индустрии.
5. Диверсификация деятельности строительных организаций.
6. Антимонопольное регулирование предпринимательской деятельности.
7. Предпринимательство и предприятие.
8. Хозяйственные товарищества и общества.
9. Внешняя и внутренняя среда предприятия.
10. Сущность регулирования и методы государственного регулирования инвестиционно – строительной деятельности.
11. Антикризисное управление в строительном комплексе.
12. Логистика в системе организации материально – технического обеспечения в строительстве.

### **1. Критерии оценивания компетенций**

*Оценка «отлично»* выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

*Оценка «хорошо»* выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

*Оценка «удовлетворительно»* выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

*Оценка «неудовлетворительно»* выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

## 2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая оценка знаний студента не предусмотрена.

## 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Структура собеседования позволяет проверить уровень формирования следующих компетенций:

Код	Формулировка:
ПК – 5	Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения

Для подготовки к данному оценочному мероприятию базового и повышенного уровня необходимо, в процессе обучения подготовить и представить результаты по выполненным практическим работам в виде письменного и устного отчета, а также правильно отвечать на вопросы для собеседования.

При подготовке к собеседованию студенту предоставляется право пользования подготовленными им материалами.

При собеседовании, оцениваются: последовательность и рациональность изложения материала.

Составитель \_\_\_\_\_ А.В. Нестерчук  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Оценочный лист

№ п/п	Ф.И.О. студента	Параметры состояния образованности									Итоговый балл
		Предметно-информационная составляющая образованности			Деятельностно-коммуникативная составляющая образованности			Ценностно-ориентационная составляющая образованности			
		Контрольно-методический срез	Общеучебные умения и навыки			Уровень развития устной речи	Умение работать с чертежами	Техническая грамотность	Умение использовать полученные знания в повседневной жизни	Уровень адекватности самооценки	
Умение анализировать	Умение доказывать		Умение делать выводы								
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											
14.											
15.											
16.											
17.											
18.											
19.											
20.											
21.											

Составитель \_\_\_\_\_ А.В. Нестерчук

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего образования  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой «Строительство»

\_\_\_\_\_ Д.В. Щитов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

## Комплект заданий для контрольной работы

по дисциплине Экономика городского строительства и хозяйства

<b>Тема 1.</b>	<b>Роль и место строительства в экономике страны</b>
<b>Вариант 1</b>	1
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1 Экономика строительства как отраслевую экономику
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2 Особенности строительства как отрасли материального производства
	Задание 3 Задача
<b>Вариант 2</b>	2
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1 Основные вопросы, решаемые экономикой строительства
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2 Инвестиции
	Задание 3 Задача
<b>Вариант 3</b>	n
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1 Инвестиционный процесс
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2 Капитальные вложения: понятие, состав, структура
	Задание 3 Задача
<b>Тема 2</b>	<b>Системы управления в зарубежном строительном бизнесе</b>
<b>Вариант 4</b>	1
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1 Удельные капитальные вложения
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2 Эффективность капитальных вложений
	Задание 3 Задача
<b>Вариант 5</b>	2
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1 Эффект, норма эффективности, срок окупаемости
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2 Определение общей величины капитальных вложений
	Задание 3 Задача
<b>Вариант 6</b>	n
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1 Группировка затрат себестоимости по первичным элементам и по статьям калькуляции
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2 Резервы и источники снижения затрат себестоимости
	Задание 3 Задача

<b>Тема 3.</b>		<b>Ценообразование и определение стоимости.</b>	
<b>Вариант 7</b>	1		
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1	Цена в строительстве. Виды цен	
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2	Стоимость строительства и строительно-монтажных работ	
	Задание 3	Задача	
<b>Вариант 8</b>	2		
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1	Себестоимость, состав себестоимости	
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2	Прямые затраты, накладные расходы	
	Задание 3	Задача	
<b>Вариант 9</b>	n		
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1	Прямые затраты, накладные расходы.	
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2	Порядок определения прямых затрат, накладных расходов о их состав.	
	Задание 3	Задача	
<b>Тема 4.</b>		<b>Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве.</b>	
<b>Вариант 10</b>	1		
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1	Экономический эффект от снижения прямых затрат и условно-постоянной части накладных расходов	
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2	Состав затрат на эксплуатацию машин и механизмов, их формирование	
	Задание 3	Задача	
<b>Вариант 11</b>	2		
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1	Планирование производственной деятельности строительной организации - как основа выполнения договорных обязательств перед заказчиком и повышение эффективности ее работы	
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2	Бизнес-план строительной организации, его назначение	
	Задание 3	Задача	
<b>Вариант 12</b>	n		
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1	Прибыль, валовая прибыль, выручка. Порядок их определения	
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2	Рентабельность, ее назначение и порядок определения уровня рентабельности,	
	Задание 3	Задача	

## 1. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, допустил незначительные ошибки.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент полностью справился с теоретическим заданием, но не показал умения и навыки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если не справился с поставленным заданием.

## **2. Описание шкалы оценивания**

Рейтинговая оценка знаний студента не предусмотрена

## **3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя: выполнение контрольной работы по вариантам.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить следующие компетенции ПК-5.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию базового и повышенного уровня необходимо, в процессе обучения подготовить и представить результаты по выполненной контрольной работе в виде письменного и устного отчета, а также правильно отвечать на вопросы для собеседования.

При подготовке к собеседованию студенту предоставляется право пользования подготовленными им материалами.

При собеседовании, оцениваются: последовательность и рациональность изложения материала, правильность выполненных расчетов.

Составитель \_\_\_\_\_ А.В. Нестерчук

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

### Оценочный лист

№ п/п	Ф.И.О. студента	Параметры состояния образованности									Итоговый балл
		Предметно-информационная составляющая образованности			Деятельностно-коммуникативная составляющая образованности			Ценностно-ориентационная составляющая образованности			
		Контрольно-методический срез	Общеучебные умения и навыки			Уровень развития устной речи	Умение работать с чертежами	Техническая грамотность	Умение использовать полученные знания в повседневной жизни	Уровень адекватности самооценки	
			Умение анализировать	Умение доказывать	Умение делать выводы						
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											
14.											
15.											
16.											
17.											
18.											
19.											
20.											

Составитель \_\_\_\_\_ А.В. Нестерчук  
(подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

