

**Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Северо-Кавказский федеральный университет»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по научной работе
ФГАОУ ВПО «Северо-Кавказский
федеральный университет»



И.А. Евдокимов
2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**О НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ЛАБОРАТОРИИ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ НИЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ, ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ,
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

г. Пятигорск

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение регламентирует деятельность научно-исследовательской лаборатории «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» (далее – НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости») в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет» (ФГАОУ ВПО СКФУ, далее – СКФУ).

1.2. НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» создается как структурное подразделение института сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске с целью обеспечения выполнения исследовательских задач.

1.3. НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» не является юридическим лицом. НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» является структурным подразделением СКФУ и входит в состав института сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске.

1.4. Создание лаборатории обусловлено необходимостью:

- проведения работ по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений, технической диагностики и мониторинга объектов недвижимости, в том числе объектов социально – культурного назначения, памятников истории и архитектуры;
- проведения работ по проектированию зданий и сооружений и инженерных сетей;
- проведения экспертизы проектно-сметной документации на выполнение работ по новому строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений;
- разработки научно-методической документации по вопросам организации ремонтных работ на строительных объектах, совершенствованию технического обслуживания зданий и сооружений;
- проведения оценки стоимости недвижимости, бизнеса, интеллектуальной собственности, машин и оборудования и земли;
- проведения инновационных научных исследований на высоком теоретическом и практическом уровне;
- подготовки кадров высшей научной квалификации для университета и региона.

1.5. Формирование тематики научных исследований НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» осуществляется с учетом Перечня приоритетных направлений науки, технологий и техники Российской Федерации, перечня критических технологий Российской Федерации и основных направлений фундаментальных исследований РАН.

1.6. Заключение прямых договоров с заказчиками на разработку научно-технической продукции, участие в реализации научно-технических программ, грантов и т.п. НИЛ осуществляет через научные и финансовые структуры университета.

1.7. Деятельность НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» осуществляется на базе института сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске, кафедры строительства с участием профессорско-преподавательского состава кафедр, аспирантов и студентов.

1.8. НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» может принимать участие в образовательном процессе в университете как база учебной, производственной и специальной практик для студентов.

1.9. Место нахождения НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости»: Ставропольский край,

2. Цели, задачи, основные направления деятельности

2.1. Основной целью деятельности НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» является обеспечение и проведение исследований и работ, создание научной и образовательной базы для подготовки специалистов всех уровней в области строительства и архитектуры, проведение негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, по направлению исследований, а также подготовка кадров высшей научной квалификации для университета и региона.

2.2. Основными задачами НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» являются:

- проведение инициативных исследований научным коллективом или отдельными учеными, работающими по темам диссертационных исследований;
- проведение исследований в рамках госбюджетного финансирования, грантов, научно-технических программ и хозяйственной тематики;
- вовлечение студентов в научно-исследовательскую работу;
- создание условий для эффективного научного творчества студентов, аспирантов, молодых ученых и докторантов университета.

3. Структура и управление деятельностью

3.1. Управление НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе положением об образовательном учреждении высшего профессионального образования (высшем учебном заведении), утвержденным Постановлением Правительства РФ 14.02.2008 г. №71, Положением о проведении научно-исследовательской деятельности СКФУ и Уставом университета.

3.2. Руководителем НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» является заведующий, назначаемый и освобождаемый приказом ректора университета по представлению директора института сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске и согласованию с проректором, отвечающим за научную деятельность в СКФУ.

3.3. В обязанности заведующего входит:

- тематическое планирование и общее руководство деятельностью лаборатории;
- формирование научно-исследовательского коллектива НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» и распределение обязанностей в соответствии с объемом и характером работ;
- ответственность за переданные лаборатории материальные ценности;
- контроль за соблюдением норм техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарного состояния и т.п.;
- представление НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» в отношениях с российскими, международными организациями, государственными и муниципальными органами в пределах установленных полномочий: осуществление иных полномочий.

3.4. Штат НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» утверждается ректором университета по

представлению заведующего и может корректироваться в зависимости от объема работ, источников финансирования и итогов аттестации. В штате предусматривается лицо, несущее материальную ответственность за передаваемые лаборатории материальные ценности (помещения, приборы, оборудование, оргтехника и. т.п.).

3.5. Для выполнений поставленных задач НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» может входить в состав других научных подразделений университета.

3.6. Финансирование деятельности НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» может осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, а также за счет средств от приносящей доход деятельности, а также иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации. НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» не является юридическим лицом и не имеет отдельного баланса и субсчета, все финансовые расчеты проводятся через соответствующие службы университета.

4. Аттестация НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости»

4.1. Аттестация НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» проводится ежегодно в соответствии с планами работы университета в период аттестации научных структурных подразделений.

4.2. Аттестация НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» проводится с целью:

- подведения итогов научно-исследовательской и инновационной деятельности НИЛ;
- определения перспектив дальнейшего функционирования и развития НИЛ;
- анализа использования приборной базы НИЛ и НИРС, подготовке докторантов, аспирантов и соискателей.

4.3. Аттестация проводится аттестационной комиссией, создаваемой распоряжением ректора университета по представлению управления организации научных исследований. Руководитель НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» обязан представить комиссии полную информацию о проведенной работе за истекший период. Информация о работе НИЛ представляется в виде аттестационного листа, форма представления информации определяется управлением организации научных исследований университета. Комиссия на основе представленных данных принимает решение об аттестации или не аттестации НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости». Решение аттестационной комиссии после утверждения его ректором является основанием для принятия решения о необходимости функционирования в университете данного научного структурного подразделения.

4.4. Итоги аттестации научных структурных подразделений и решение аттестационной комиссии заслушиваются на заседаниях Ученого и Научно-технического советов или ректора университета.

5. Прекращение деятельности (реорганизация или ликвидация) НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости»

5.1. Ликвидация или реорганизация НИЛ «Северо-Кавказская НИЛ технической, экологической, судебной экспертизы и оценки недвижимости» осуществляется ректором

университета на основании представления директора филиала и решения Ученого Совета университета.

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель НИЛ «Северо-Кавказская
НИЛ технической, экологической, судебной
экспертизы и оценки недвижимости»

Д.В. Щитов

Директор института сервиса,
туризма и дизайна (филиал)
СКФУ в г. Пятигорске

Т.А. Шебзухова

Начальник Управления организации
научных исследований

А.В. Савцова