

Согласовано
 Директор Предгорного филиала
 ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Ечевский В.А.
 Подпись _____
 « _____ » _____ 2026г.



Утверждаю
 И.о. директор Пятигорского
 филиала СКФУ
 института (филиала) СКФУ
 Фурсов В.А.
 Подпись _____
 « _____ » _____ 2026г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №224)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта теплоснабжения	Учебный корпус 5, г.Пятигорск, ул. Партизанская 16
2	Организация осуществляющая управление	Пятигорский Институт (филиал) СКФУ
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	2007г.
4	Площадь помещений м.кв	1726,2
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Нет
9	Наличие теплового пункта/ элеватора	Имеется / Нет
10	Система отопления	Открытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Нет
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положения Федерального закона от 27 июня 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения МКД	Не имеется

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	нет
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	нет
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	нет
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	С 07 по 10.07
3.5	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	С 07 по 10.07
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	нет

3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической	вой	С 07 по 10.07
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	вой	С 07 по 10.07
3.9	Установка прибора учета тепловой энергии		До 20.08.2026
3.10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	ров	До 15.06
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	темы нт и	До 17.06
3.12	Проведение работ по приведению в надлежащее состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	эдов, гемы	До 19.06
3.13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	ское	Имеется до 31.12.26
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (1 раз в 3 года)	а для	До 20.05
3.15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (1 раз в 3 года)	кта с	До 15.08
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла (2 года)	раз в	До 10.08
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	зании	нет
3.18	Проверка вентиляционных каналов		Нет
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-27	7	До 20.08
3.20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии		нет
3.21	Проверка осмотра теплового пункта на предмет наличия освещенности в помещении теплового пункта	ия в	До 01.07
3.22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	товых	Август 2026
3.23	Обучение/проверка знаний персонала по работе в качестве административного технического персонала на энергоустановках до 1000 В	тивно	Август 2026
3.24	Проверка герметизации теплового ввода		До 01.06
3.25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	аз в 3	До 08.2029

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	нет
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	нет
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	нет
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.06
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	25.06
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов водоснабжения	нет
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителей	25.06
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	25.06

4.9	Акт обследования узла учета тепловой энергии		21.08
4.10	Акт комплектации теплового пункта КИП		17.06
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта		25.08
4.12	Акт о проведении ремонтных работ		До 10.08
4.13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	ации	До 15.07
4.14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения		До 15.07
4.15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание		До 25.08
4.16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	ния	нет
4.17	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	ском	нет
4.18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов		нет
4.19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.		До 25.08
4.20	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	ии	нет
4.21	Акт проведения осмотра теплового пункта		21.08
4.22	Удостоверение о проверке знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	овых	27.08
4.23	Удостоверение о проверке знаний персонала по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	естве	27.08
4.24	Акт о герметизации теплового ввода		До 20.07
4.25	Инструкция по эксплуатации теплового пункта		22.08

Заместитель директора по АХР



Игнатьев М.Г.

Исполнитель:
Каргин М.И.
89054600150