

Согласовано
Генеральный директор
ООО «Пятигорсктеплосервис»
Бельчиков Д.П.
Подпись
« 30 » 2026г.

Утверждаю
И.о. директора Пятигорского
института (филиал) СКФУ
Фурсов В.А.
Подпись
« 30 » 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта теплоснабжения	Общезащитие г.Пятигорск Ул. Розы Люксембург 88
2	Организация осуществляющая управление	Пятигорский Институт (филиал) СКФУ
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	2000
4	Площадь помещений м.кв	4413,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Панель
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта/ элеватора	Имеется / нет
10	Система отопления	Открытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Имеется
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая, полипропилен
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положения Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Не имеется

2. Анализ отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	200
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С°	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гккал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	856,83
	2023-2024г.г.	827,04
	2024-2025г.г.	844,14
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	

	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуг	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Укомплектовка тепловых пунктов поверенными контрольно-измерительными приборами	С 22.07-04.08
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	С 22.07-04.08
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	С 22.07-04.08
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	С 22.07-04.08
3.5	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	С 22.07-04.08
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в	С 22.07-04.08

	присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	С 22.07-04.08
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	С 22.07-04.08
3.9	Замена приборов учета тепловой энергии	До 12.10.26
3.10	Проведение государственной поверки контроль-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	С 22.07-04.08
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	С 22.07-04.08
3.12	Проведение работ по приведению в надлежащее состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	С 22.07-04.08
3.13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Имеется До 31.12.26
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	11.02.29г.
3.15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	11.02.29г.
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла (1 раз в 2 года)	11.02.29г.
3.17	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027	С 22.07 по 04.08
3.18	Проверка наличия согласований и утверждений инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	11.02.29г.
3.19	Проверка осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	еженедельно
3.20	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	14.08.26
3.21	Обучение/проверка знаний персонала по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	14.08.26
3.22	Проверка герметизации теплового ввода	С 22.07-04.08
3.23	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	11.02.29г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	01.08.26
4.2	Акт о проведении промывки водоподогревателя	01.08.26
4.3	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.08.26
4.4	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	01.08.26
4.5	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	01.08.26
4.6	Акт на заполнение системы теплоснабжения	01.08.26
4.7	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.08.26
4.8	Акт обследования узла учета тепловой энергии	01.08.26
4.9	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	01.08.26
4.10	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	До 01.08.26
4.11	Акт о проведении ремонтных работ	До 01.08.26
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.08.26

4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	До 01.08.26
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 01.08.26
4.15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов	До 01.08.26
4.16	Акт проведения осмотра теплового пункта	До 01.08.26
4.17	Удостоверение проверки знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.08.26
4.18	Удостоверение о проверки знаний персонала по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 в	До 01.08.26
4.19	Акт о герметизации теплового ввода	До 01.08.26
4.20	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	До 01.08.26

Заместитель директора по АХР



Игнашенков М.Г.

Исполнитель:
Каргин М.И.